Załącznik nr 4 do SIWZ

**Istotne postanowienia umowy**

zawartej w Warszawie, dnia ……… pomiędzy:

**Agencją Rozwoju Mazowsza S.A.** z siedzibą w Warszawie (00-375) przy ul. Smolnej 12; wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000249823, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 521-337-46-90,

reprezentowaną przez:

…………………………………………

…………………………………………

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwaną dalej **„Wykonawcą”** została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz 759 ze zm).

 **2**

Wykonawca zobowiązuje się nabyć i oddać do używania Zamawiającemu dwa fabrycznie nowe samochody osobowe marki .................. wraz z wyposażeniem, którego wykaz zawiera Oferta Wykonawcy, stanowiąca Załącznik Nr 1 do umowy, zwanych dalej samochodami.

**§ 3**

W zakresie o którym mowa w § 2 umowa zostaje zawarta na czas oznaczony 36 (trzydzieści sześć) miesięcy od dnia wydania samochodów.

**§ 4**

1. Wykonawca wyda Zamawiającemu samochody określone w § 2 w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy w autoryzowanym przez producenta samochodów punkcie sprzedaży, zlokalizowanym na terenie miasta stołecznego Warszawy. Wydanie samochodów nastąpi w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach 8.30 – 16.30.
2. Samochody przedstawione do odbioru Zamawiającemu powinny być:
	1. dopuszczone do ruchu przez właściwy organ administracji,
	2. ubezpieczone w zakresie, o którym mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej Załącznik Nr 2 do umowy,
	3. zatankowane (min. 10 l paliwa).
3. Wraz z każdym z samochodów Wykonawca wyda Zamawiającemu:
	1. dowód rejestracyjny,
	2. polisy potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia i opłacenie składek,
	3. instrukcję obsługi,
	4. kartę wozu wraz z numerem homologacji,
	5. dokument gwarancji wystawiony przez producenta samochodu,
	6. egzemplarz umowy lub odpis umowy zawartej między Wykonawcą a Sprzedającym.
4. Przed planowaną datą wydania samochodów Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w formie pisemnej warunki, na jakich samochody zostaną objęte ubezpieczeniem oraz wskaże towarzystwo ubezpieczeń, w którym samochody zostaną ubezpieczone.
5. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o miejscu i terminie odbioru samochodów w drogą e-mail na adres …………… co najmniej 1 dzień roboczy przed proponowanym terminem odbioru.
6. Odbiór każdego z samochodów będzie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy samochód ma jakiekolwiek wady lub jest niezgodny z Ofertą Wykonawcy lub, gdy brak jest jednego z dokumentów, o których mowa w ust. 3, lub treść tych dokumentów nie wyczerpuje warunków określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający odmówi odbioru samochodu oraz wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie przez Wykonawcę wad lub braków w terminie, nie krótszym niż 14 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w części lub w całości.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się:

* 1. informować Zamawiającego o wszelkich zapytaniach skierowanych do niego przez organy lub osoby trzecie, których przedmiotem są używane przez Zamawiającego samochody lub w wyniku których jest zobowiązany ujawnić informację o Zamawiającym lub używanych przez niego samochodach, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zapytania oraz zakresie udzielonych tym organom lub osobom informacji najpóźniej w dniu, w którym przekazał informację temu organowi lub osobie trzeciej,
	2. ubezpieczyć samochody w zakresie i na warunkach nie gorszych niż warunki, o których mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w całym okresie trwania umowy,
	3. terminowo opłacać składki ubezpieczenia, zawierać umowy ubezpieczenia oraz przedstawiać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające opłacenie składek ubezpieczenia oraz dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia samochodów w kolejnych okresach w trakcie trwania umowy leasingu, co najmniej 7 dni przed upływem terminu wygaśnięcia uprzednio zawartych umów ubezpieczenia lub terminem płatności składek,
	4. każdorazowo przed zawarciem umów ubezpieczenia uzgodnić z Zamawiającym wartość rynkową samochodów,
	5. nie obciążać samochodów na rzecz osób trzecich ani przelewać swoich praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

2. Zamawiający zobowiązuje się:

* 1. korzystać z samochodów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem,
	2. utrzymywać samochody w stanie przydatnym do umówionego użytku przez cały okres obowiązywania umowy oraz dokonywania wszelkich napraw koniecznych do zachowania samochodów w stanie nie pogorszonym,
	3. ponosić wszelkie koszty i opłaty związane z użytkowaniem samochodów,
	4. nie dokonywać przebudowy samochodów,
	5. informować Wykonawcę o ujawnionych w samochodach wadach,
	6. nie oddawać samochodów osobom trzecim do odpłatnego albo nieodpłatnego używania. Ograniczenie to nie dotyczy osób zatrudnionych lub wykonujących pracę na rzecz Zamawiającego na podstawie umów o pracę, zlecenie lub o dzieło, jak również osób pełniących funkcje w organach Zamawiającego (zarząd, rada nadzorcza, prokurenci).

**§ 6**

* + 1. Zamawiający ma prawo nabyć obydwa bądź jeden z samochodów określonych w § 2 niniejszej umowy, jeżeli w terminie do 30 dni przed upływem 36 miesięcy od dnia wydania samochodów zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej o zamiarze skorzystania z tego prawa.
		2. Wygaśnięcie, odstąpienie lub rozwiązanie umowy w części nie ogranicza prawa Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1.
		3. Zawiadamiając Wykonawcę o zamiarze nabycia samochodów Zamawiający wskaże samochody, które chce nabyć spośród samochodów objętych umową.
		4. Jeżeli wydanie samochodów, które chce nabyć Zamawiający nastąpiło w różnych terminach, termin, o którym mowa w ust. 1 biegnie odrębnie dla każdego z samochodów.
		5. Nabycie, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na podstawie umowy przenoszącej własność samochodów, którą strony zobowiązują się zawrzeć w terminie do 7 dni od dnia wygaśnięcia umowy leasingu, za cenę, o której mowa w ofercie Wykonawcy. Cena ta płatna będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie sprzedaży samochodu w terminie 30 dni od dnia przeniesienia własności.
		6. W przypadku złożenia Wykonawcy zawiadomienia, o którym mowa w ust 1, samochody w stosunku, do których ma nastąpić przeniesienie prawa własności, do czasu zawarcia umowy przenoszącej ich własność, będą przechowywane na parkingu znajdującym się w posiadaniu Zamawiającego.
		7. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający poinformuje Wykonawcę w terminie do 5 dni przed upływem terminu zwrotu samochodów o samochodach, które zwróci Wykonawcy.

 **7**

1. Wszelka korespondencja miedzy stronami związana z realizacją niniejszej umowy powinna być kierowana z zachowaniem formy pisemnej na adresy:

* + 1. dla Zamawiającego:

………………………..

1. dla Wykonawcy:

……………….

2. Zmiana danych o których mowa w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy, a dla swojej ważności wymaga jedynie przesłania informacji na adres e-mail drugiej strony, tj. Zamawiającego: ………………………., a Wykonawcy ………………………..

 **8**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu ubezpieczenia i leasingu samochodów wynagrodzenie, którego kwota zawiera wszelkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w związku z realizacją przedmiotu umowy, w wysokości ………………………. złbrutto(słownie: ……………………………………………………………...........), w tym kwota podatku VAT.........................................................(słownie:...................................................................).
2. Wynagrodzenie z tytułu leasingu samochodów płatne będzie w ratach, miesięcznie z góry.
3. Wynagrodzenie z tytułu ubezpieczenia samochodów płatne będzie w ratach, rocznie z góry, chyba, że ubezpieczenie obejmuje inny okres czasu lub też płatne jest na rzecz towarzystwa ubezpieczeń w ratach, w takim przypadku ubezpieczenie płatne będzie nie częściej niż za okres kwartału z dołu.
4. Wysokość rat leasingowych oraz wysokość wynagrodzenia z tytułu ubezpieczenia samochodów określa odpowiednio oferta Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawianych faktur VAT, w terminie 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem ust. 8.
6. Jako dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 8.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.

**§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

## za nie wydanie samochodu w terminie określonym w § 4 ust. 1, w wysokości 1% kwoty o której mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia dla każdego samochodu,

## za uchylanie się od zawarcia umowy, o której mowa w § 6 ust. 5, jak również za niezawarcie tej umowy w wysokości 30 % kwoty, o której mowa w § 8 ust. 1.

1. Kara umowna, o której mowa w ust. 1 pkt 1 należna jest Zmawiającemu także w sytuacji, gdy Zamawiający odmówił przyjęcia samochodu z przyczyn, o których mowa w § 4 ust. 7, chyba że Zamawiający z tych przyczyn odstąpił od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w § 4 ust. 7 Wykonawca, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 % kwoty, o której mowa w ust. 8 ust. 1, dla każdego samochodu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

**§ 10**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków umowy a w szczególności jeśli Wykonawca nie wyda samochodów w ustalonym terminie, nie przedstawia w terminach określonych umową dokumentów potwierdzających opłacenie składek z tytułu ubezpieczenia lub umów ubezpieczenia samochodów zgodnych z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. W przypadku nie przedstawienia w terminie dowodów opłacenia składek Zamawiający ma również prawo ubezpieczyć samochody (samochód) we własnym zakresie na warunkach określonych w SIWZ – w tym wypadku Wykonawca zwróci zamawiającemu poniesiony koszt ubezpieczenia w terminie 7 dni od przesłania Wykonawcy zawiadomienia o dokonanym przez Zamawiającego ubezpieczeniu.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości bądź w części. Z prawa do odstąpienia Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od naruszenia umowy przez Wykonawcę.
3. Wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 1, Zamawiający jest zwolniony z obowiązku zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia płatnego i należnego za okres przypadający po dniu wypowiedzenia umowy.

 **11**

Po upływie okresu leasingu a także w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Zamawiający wyda Wykonawcy samochody w siedzibie Zamawiającego. Wydanie samochodów Wykonawcy nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez obie strony.

 **12**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

 **13**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Wszelkie koszty związane z wykonaniem Umowy obciążają w całości Wykonawcę.

3. Zamawiający dopuszcza zastosowanie ogólnych warunków leasingu oraz ogólnych warunków ubezpieczenia z tym, że ogólne warunki nie mogą być mniej korzystne niż postanowienia niniejszej umowy. W razie sprzeczności pierwszeństwo w interpretacji mają postanowienia niniejszej umowy.

 **14**

1. Przeniesienie przez Wykonawcę praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie wymaga pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa podlega prawu polskiemu.
4. Językiem Umowy jest język polski.

 **15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

 **16**

Integralna częścią umowy są następujące załączniki:

Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik Nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

#

#  ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA