

1. Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r., Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r., poz. 1409 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 13 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

2. Zakres robót oraz kolejność realizacji:

Zakres robót budowlanych obejmuje wykonanie:

- adaptację istniejących pomieszczeń szkolnych (sale lekcyjne z zapleciami, pokoje dla nauczycieli, szatnie, itp.) na biura i pomieszczenia im towarzyszące (pom. socjalne, archiwum).
- wymianę okładzin podłogowych i ściennych,
- wyburzenia ścianek działowych w pom. wc w piwnicy oraz na korytarzach,
- demontaż krat stalowych, wydzielających boksy szatni,
- demontaż drzwi wewnętrznych i wymianę na nowe,
- demontaż urządzeń instalacji.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na przedmiotowych działkach 2/1 i 2/2 istnieją:

- budynek szkoły – w części objęty opracowaniem
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze gazowe,
- przyłącze telekomunikacyjne,
- przyłącze energetyczne.
- zjazd z drogi – na działkę nr 2/1 zjazd z ul. Świętojskiej, na działkę nr 2/2 zjazd z ul. Telakowskiej - obsługa komunikacyjna bez zmian,
- odprowadzenie wód deszczowych na teren działki Inwestora, poprzez ukierunkowany spływ - bez zmian,
- miejsce ustawienia pojemników na czasowe składowanie odpadów stałych, okresowo wywożonych przez koncesjonowaną firmę. Usytuowanie pokazano na projekcie zagospodarowania.

4. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Charakter przewidywanych robót budowlanych nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych:

- wszelkie roboty budowlane mogą wykonywać tylko pracownicy, którzy odbyli stosowne do wykonywanej pracy przeszkolenie BHP,

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i ochrona zdrowia na stanowiskach pracy sprawuje kierownik robót. Instruktaż odnotowywany w książce BHP.

7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie:

- wygrodzić teren budowy i umieścić w widocznym miejscu tablice ostrzegawcze, informujące o zagrożeniach wynikających z aktualnego zakresu robót,
- w przypadku braku pewności, co do sposobu realizacji robót, należy je przerwać do czasu podjęcia decyzji przez autora projektu lub kierownika budowy,
- zatrudnieni pracownicy zobowiązani są stosować środki ochrony osobistej stosownie do rodzaju wykonywanych robót (kaski, rękawice, ubrania, okulary, maski przeciwpyłowe, itd.),
- narzędzia i sprzęt używany w trakcie realizacji robót winien być obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe, potwierdzone wymaganymi, w tym zakresie, aktualnymi uprawnieniami,
- materiały na budowę dostarczać sukcesywnie, w miarę postępu robót, materiały powinny posiadać świadectwo jakości i powinny być dopuszczone do wbudowania.

8. Uwagi końcowe:

- Informację należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją techniczną, uzgodnieniami gestorów sieci oraz zaleceniami służb upoważnionych do kontroli budowy.
- Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.
- Roboty powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.
- Przed przystąpieniem do fundamentowania należy zweryfikować projekt posadowienia budynku w zależności od warunków gruntowych określonych w wykopie przez uprawnionego specjalistę.
- Materiały wykorzystane do budowy budynku powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne.

.....
(opracował)