**Załącznik nr 5 - Istotne postanowienia umowy**

zawartej w Warszawie, w dniu …………. …. roku

pomiędzy:

**Agencją Rozwoju Mazowsza S.A.** z siedzibą w Warszawie (00-375) przy ul. Smolna 12; wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000249823, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 521-337-46-90, kapitał zakładowy: 20.000.000,00 zł, kapitał wpłacony: 20.000.000,00 zł

reprezentowaną przez:

……………………………………..

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

..........................................

zwaną dalej **„Wykonawcą”** została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

Umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity w Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze. zm.)

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje publikować dla Zamawiającego ogłoszenia prasowe w 6 tygodnikach lokalnych obejmujących swoim zasięgiem łącznie obszar następujących powiatów: płockiego, płońskiego, siedleckiego, ostrowskiego, łosickiego, węgrowskiego, sochaczewskiego i radomskiego. Zakres zamówienia obejmuje dla każdego ogłoszenia jego skład według wytycznych Zamawiającego (układ treści, grafiki) i dostosowanie ich przez Wykonawcę do szaty graficznej danego tygodnika przy zachowaniu parametrów opisanych w SIWZ. Ogłoszenia będą publikowane w pełnym kolorze na stronach ogłoszeniowych lub redakcyjnych każdego z tygodników.
2. Umowa zostaje zawarta na okres do 15 maja 2012 roku bądź do wcześniejszego wyczerpania środków przewidzianych na jej realizację.
3. Zamieszczanie ogłoszeń będzie następować sukcesywnie, zgodnie z bieżącymi potrzebami Zamawiającego, każdorazowo na podstawie odrębnych zleceń Zamawiającego przekazanych Wykonawcy. Zlecenie będzie zawierać proponowaną treść ogłoszenia, jego wymiar, materiały graficzne niezbędne do jego przygotowania oraz ostateczną datę publikacji. Po dokonanym zleceniu Wykonawca nie później niż w terminie 2 dni przekaże Zamawiającemu projekt ogłoszenia prasowego. Warunkiem publikacji jest zatwierdzenie zgłoszonego projektu przez Zamawiającego. Wykonawca nie ma prawa zlecać do druku innego ogłoszenia niż zaakceptowane przez Zamawiającego. W imieniu Zamawiającego zatwierdzeń projektów może dokonywać …………….. bądź każdorazowo inna osoba wyznaczona przez Zamawiającego na piśmie skierowanym do Wykonawcy.
4. SIWZ staje się niniejszym załącznikiem do niniejszej umowy.

**§ 3**

* + - 1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej umowy wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy kwoty brutto ……………………………., która odpowiada publikacji ogłoszeń na łącznej powierzchni 24 960 cm2. Ceny jednostkowe netto za 1 cm2 powierzchni ogłoszenia w poszczególnych tygodnikach są wskazane w treści formularza cenowego, który wraz z formularzem ofertowym stają się załącznikiem do niniejszej umowy. Kwota ta zawiera wszelkie koszty jakie ponosi Zamawiający w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
      2. Rozliczenie za wykonane usługi nastąpi na podstawie faktur VAT, przy czym dla każdego zlecenia zostanie wystawiona odrębna faktura w oparciu o ceny jednostkowe 1 cm2 podane w formularzu cenowym. W razie publikacji ogłoszeń na łącznej powierzchni mniejszej niż 24 960 cm2 łączne wynagrodzenie Wykonawcy będzie uwzględniać jedynie rzeczywistą powierzchnie ogłoszeniową w oparciu o ceny jednostkowe 1 cm2 podane w ofercie. Z tytułu zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia odszkodowawcze.
      3. Zapłata za wykonaną usługę będzie dokonana przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane w treści faktury VAT. Warunkiem płatności faktury jest dołączenie do niej egzemplarza lub egzemplarzy tygodników zawierających ogłoszenie/ogłoszenia objęte daną fakturą.

**§ 4**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowości realizacji przedmiotu umowy.

1. W przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych uchybień w wyznaczonym przez siebie terminie. Brak usunięcia uchybień w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy. Z prawa tego Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu do usunięcia uchybień.
2. W razie emisji ogłoszenia o treści niezgodnej z podaną przez Zamawiającego zastosowanie mają przepisy prawa prasowego.

**§ 5**

1. W przypadku stwierdzenia nienależytej realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego. W szczególności w razie pomyłek w treści ogłoszenia spowodowanych niestarannością Wykonawcy Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo do powtórnej i nieodpłatnej publikacji pełnej treści ogłoszenia z pełnym wyjaśnieniem pomyłki w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W razie zaniechania tego obowiązku Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości podwójnej wartości ogłoszenia zawierającego błąd. W tym przypadku Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, a Wykonawca zapłaci wówczas Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości umowy o której mowa w § 3 ust. 1. Z prawa odstąpienia Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od dnia wykrycia pomyłki w ogłoszeniu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie, (tj. niezgodne z umową, ofertą lub SIWZ) przedmiotu umowy, a w szczególności za niedotrzymanie terminu publikacji w - w wysokości 10% wynagrodzenia za daną publikację. W tym przypadku Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 7 dni od daty planowanej emisji.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującej wykonawcy zapłaty.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy o której mowa w § 3 ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od dnia otrzymania wystąpienia z żądaniem zapłaty.
6. Jeżeli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
7. Wykonawca ma prawo rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia w następujących sytuacjach:

- zaprzestania realizacji Projektu „Turystyka – szansa dla rolnika”

- zmian w Projekcie powodujących, że publikacja ogłoszeń będzie zbędna,

- nieterminowego świadczenia usług przez Wykonawcę.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych, stanowiących tajemnicę służbową, tajemnicę handlową a także inną będącą przedmiotem niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę, wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.

**§ 7**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić Zamawiającemu do wglądu wszystkie dokumenty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym dokumenty finansowe. Prawo wglądu pozostaje w mocy przez cały okres realizowania przez Zamawiającego Projektu w ramach którego została zawarta niniejsza umowa, tj. do dnia 31 grudnia 2020 roku. W razie przedłużenia terminu o którym mowa w zdaniu ostatnim Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę przed upływem tego terminu.

3. W razie kontroli realizacji Projektu, w ramach którego została zawarta niniejsza umowa przez podmioty trzecie Wykonawca zobowiązuje się umożliwić przeprowadzenie kontroli w jego siedzibie - o ile żądanie takie zgłoszą kontrolujące podmioty.

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

5. Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy zostaną rozstrzygnięte przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Adresami dla doręczeń ewentualnej korespondencji (w formie pisemnej) dla Stron Umowy będą adresy ich siedzib wskazane na wstępie Umowy. W razie zmiany adresu siedziby lub wyboru innego adresu do korespondencji niż wskazany w zdaniu poprzedzającym, każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić o tym drugą Stronę w formie pisemnej. W razie uchybienia takiemu obowiązkowi, korespondencja wysłana na adres, o którym mowa w zdaniu pierwszym, będzie uważana za skutecznie doręczoną w dacie pierwszej awizacji. To samo dotyczy sytuacji gdy strona nie odbierze przesyłki z jakiejkolwiek innej przyczyny i zostanie to potwierdzone awizacją dokonaną przez uprawniony podmiot.

7. Wykonanie przedmiotu umowy realizowane jest w ramach projektu Turystyka – Szansa dla rolnikawspółfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.

**§ 8**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJACY: WYKONAWCA:**