**Załącznik nr 5b do SIWZ**

**Istotne postanowienia umowy**

**zawartej w dniu …………………………. w Warszawie, pomiędzy:**

Agencją Rozwoju Mazowsza S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Smolnej 12,   
00 – 375 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez   
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000249823, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony):   
20.000.000,00 zł, NIP: 521 – 337 – 46 – 90, REGON: 140391839, reprezentowaną przez:   
***…………………………..,***

zwaną w umowie Zamawiającym,

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwaną w umowie Wykonawcą

łącznie zwanymi Stronami umowy

o następującej treści:

§ 1.

1. Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia   
   29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, ze zm.) na część B przedmiotu Zamówienia na „Dostawę wraz z montażem mebli biurowych stanowiących wyposażenie biura projektu systemowego *Akademia Unijna III* (część B)”.
2. Wykonawca oświadcza, iż spełnia warunki określone na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy,   
   o której mowa powyżej.

§ 2.

1. Przedmiotem umowy jest dostawa wraz z montażem mebli biurowych stanowiących wyposażenie biura projektu systemowego *Akademia Unijna III*, określona jako Część B przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 powyżej, zwana dalej Zadaniem.
2. Szczegółowy opis Zadania zawiera SIWZ oraz Oferta Wykonawcy   
   z dnia ……………………….., stanowiąca **załącznik nr 1** do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Zadanie, o którym mowa w ust. 1 umowy,   
   w następujących terminach;

- w przypadku mebli biurowych, których dostawa ma nastąpić do biur regionalnych Zamawiającego w Radomiu, Siedlcach, Ciechanowie, Ostrołęce i Płocku: w terminie 7 dni od zawarcia umowy. Dokładny termin ustalą strony w terminie 3 dni od zawarcia umowy. W razie braku ustalenia terminu wiążący termin dostawy określi Zamawiający informując o nim Wykonawcę na adres e-mail: ………………….., przy czym nie może on przypadać później niż w okresie7 dni od zawarcia umowy.

- w terminie 14 dni od zawarcia umowy przy czym nie później niż do 31 marca 2011. Dokładny termin ustalą strony w terminie 3 dni od zawarcia umowy. W razie braku ustalenia terminu wiążący termin dostawy określi Zamawiający informując o nim Wykonawcę na adres e-mail: …………………...

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Zadania z należytą starannością, wymaganą przy pracach tego rodzaju zgodnie z warunkami SIWZ, która niniejszym staje się **załącznikiem nr 2** od niniejszej umowy.

§ 3.

1. Za prawidłowe wykonanie Zadania, o którym mowa w § 2, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ……………………… zł (słownie:……………………….) brutto.
2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia, zgodne będzie z cenami wskazanymi w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonywania umowy, w tym roszczenia z tytułu dostawy przedmiotu zamówienia do miejsca wskazanego przez przedstawiciela Zamawiającego, montażu oraz ustawienia w pomieszczeniach wskazanych przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na wskazany przez niego rachunek bankowy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu wystawionej na podstawie podpisanego przez Strony umowy protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający dokona odbioru i podpisze protokół odbioru pod warunkiem, że przedmiot umowy będzie kompletny i pozbawiony wad.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wady zaoferowanego przedmiotu umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wady w oznaczonym terminie i protokół odbioru zostanie podpisany niezwłocznie po jej usunięciu.
7. W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie postanawiają, że warunkiem wystawienia faktury jest podpisanie protokołu odbioru przedmiotu umowy bez żadnych zastrzeżeń ze strony Wykonawcy.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez wad.
2. Niniejszym Wykonawca udziela gwarancji jakości na meble biurowe wykonane w ramach niniejszej umowy na okres 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny o którym mowa w przepisach Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia. Stwierdzone wady zostaną usunięte bezpłatnie, łącznie z dojazdem, transportem przedmiotu umowy, kosztami części i robocizny. Postanowienia powyższe nie wyłączają możliwości dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady rzeczy, określonych w art. 566 – 576 Kodeksu cywilnego.
4. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w szczególności nie poprawienia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
5. W przypadku powstania opóźnienia w wykonaniu umowy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia.
6. W przypadku, gdy wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody w pełnej wysokości.
7. W razie opóźnienia powyżej 7 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku umowa będzie uważana za niewykonaną i Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną której mowa w ust. 4. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty prawa dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych.
8. Kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 5.

1. Do kontaktów, w sprawach związanych z realizacją umowy, upoważnia się:

* 1. ze strony Zamawiającego – ……………………………………………………………..
  2. ze strony Wykonawcy - …………………………………………………………………

2. Osoby wyznaczone do kontaktów nie mają prawa zmieniać postanowień umownych, są natomiast upoważnione do podpisania protokołów związanych z odbiorem przedmiotu umowy.

§ 6.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze polubownej, a w razie braku takiej możliwości będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić Zamawiającemu do wglądu wszystkie dokumenty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym dokumenty finansowe. Prawo wglądu pozostaje w mocy przez cały okres realizowania przez Zamawiającego Projektu w ramach którego została zawarta niniejsza umowa, tj. do dnia 31 grudnia 2020 roku. W razie przedłużenia terminu o którym mowa w zdaniu ostatnim Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę przed upływem tego terminu.
5. W razie kontroli realizacji Projektu, w ramach którego została zawarta niniejsza umowa przez podmioty trzecie Wykonawca zobowiązuje się umożliwić przeprowadzenie kontroli w jego siedzibie - o ile żądanie takie zgłoszą kontrolujące podmioty.
6. Adresami dla doręczeń ewentualnej korespondencji (w formie pisemnej) dla Stron Umowy będą adresy ich siedzib wskazane na wstępie Umowy. W razie zmiany adresu siedziby lub wyboru innego adresu do korespondencji niż wskazany w zdaniu poprzedzającym, każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić o tym drugą Stronę w formie pisemnej. W razie uchybienia takiemu obowiązkowi, korespondencja wysłana na adres, o którym mowa w zdaniu pierwszym, będzie uważana za skutecznie doręczoną. To samo dotyczy sytuacji gdy strona nie odbierze przesyłki z jakiejkolwiek innej przyczyny i zostanie to potwierdzone awizacją dokonaną przez uprawniony podmiot.

§ 7.

Wykonanie przedmiotu umowy realizowane jest w ramach projektu systemowego *Akademia Unijna III* współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

………………………………… ………………………………..

**Wykonawca Zamawiający**