

UMOWA

zawarta w Warszawie w dniu

roku, pomiędzy:

Agencja Rozwoju Mazowsza S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Świętojerskiej 9, 00-236 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000249823, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony w całości): 60.000.000,00 zł, NIP: 521-337-46-90, reprezentowaną przez:

1. Krzysztofa Filińskiego – Prezesa Zarządu,
2. Artura Andrysiaka – Członka Zarządu,

zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS, która stanowi **Załącznik nr 1** do umowy,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

[***] z siedzibą w [***] przy ul. [***], [***], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez [***] w [***], [***] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [***], kapitał zakładowy: [***] zł, NIP: [***], reprezentowaną przez:

1. [***] – [***],
2. [***] – [***],

zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS / na podstawie pełnomocnictwa, która/e stanowi **Załącznik nr 2** do umowy,

/powyższe zostanie doprecyzowe w zależności od sposobu reprezentacji Wykonawcy/

albo

Konsorcjum spółek w składzie:

- 1) [***] z siedzibą w [***] przy ul. [***], [***], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez [***] w [***], [***] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [***], kapitał zakładowy: [***] zł, NIP: [***] (dalej jako „**Lider konsorcjum**”), reprezentowaną przez:

1. [***] – [***],
2. [***] – [***],

zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS, która stanowi **Załącznik nr 2** do umowy,

- 2) [***] z siedzibą w [***] przy ul. [***], [***], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez [***] w [***], [***] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [***], kapitał zakładowy: [***] zł, NIP: [***] (dalej jako „**Członek konsorcjum**”), reprezentowaną przez:

1. [***] – [***],

2. [***] – [***],

zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS, która stanowi **Załącznik nr 2** do umowy,

reprezentowane przez:

[***] – [***]

na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Liderowi konsorcjum, które stanowi **Załącznik nr 2** do umowy,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwana dalej „**Umową**”.

W dalszej części Umowy Zamawiający i Wykonawca są łącznie zwani „**Stronami**” lub z osoba „**Stroną**”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (dalej jako „**Postępowanie**”), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) (dalej jako „**PZP**”).

Zważywszy, że:

1. w dniu 12.01.2018 r. Strabag sp. z o.o. oraz Strabag Infrastruktura Południe sp. z o.o. (zwani dalej „**Generalnym Wykonawcą budowy drogi S7**”) zawarli ze Skarbem Państwa – Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad (zwanym dalej „**GDDKiA**”) umowę na zaprojektowanie i wykonanie zadania inwestycyjnego „Budowa drogi S7 Olsztynek (S51) – Płońsk (S10) odc. Strzegowo-Pieńki (dalej jako „**Kontrakt**”);
2. Województwo Mazowieckie jest właścicielem szkieletowo-dystrybucyjnej regionalnej sieci szerokopasmowego internetu zrealizowanej w ramach projektu „Internet dla Mazowsza” - Sieci Internet dla Mazowsza (dalej jako „**Sieć IdM**”), współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013 oraz ze środków budżetu Województwa Mazowieckiego, w imieniu którego działa Agencja Rozwoju Mazowsza S.A. (dalej również jako „**ARMSA**”),
3. przebudowa drogi S7 koliduje z urządzeniami teletechnicznymi Sieci IdM;
4. w ramach umowy trójstronnej z Generalnym Wykonawcą budowy drogi S7 oraz GDDKiA (dalej jako „**Umowa trójstronna**”), Właściciel Sieci IdM zobowiązał się do kompleksowego wykonania przebudowy urządzeń teletechnicznych Sieci IdM kolidujących z Kontraktem, a będących jego własnością,
5. celem niniejszej Umowy jest kompleksowa, należyta i terminowa przebudowa urządzeń teletechnicznych Sieci IdM w zakresie wskazanym w Umowie w związku z występującą kolizją z budową drogi ekspresowej S7 wykonywanej w ramach Kontraktu,

Strony zawierają niniejszą Umowę.

§ 1 [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na zlecenie Zamawiającego robót budowlanych oraz innych prac opisanych szczegółowo w Umowie.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na przebudowie Sieci IdM w związku z występującą kolizją z budową drogi ekspresowej S7 Olsztynek (S51) – Płońsk (S10) na odcinkach: Strzegowo – Pieńki - Płońsk na podstawie projektu budowlanego (dalej jako „**Projekt Budowlany**”) stanowiącego **Załącznik nr 3** do Umowy i zgodnie z Projektem Funkcjonalno - Użytkowym („**PFU**”) stanowiącym **Załącznik nr 4** do Umowy oraz wykonaniu odpowiedniej dokumentacji wykonawczej i powykonawczo-pomiarowej wymaganej niniejszą Umową oraz przepisami prawa budowlanego.
3. Zakres przebudowy urządzeń teletechnicznych, o której mowa w ust. 1 powyżej określa decyzja lokalizacyjna znak GDDKiA-O.WA.Z.3.u.435/1713/2014 wydana w dniu 01.08.2014 r. oraz GDDKiA-O.WA.Z.3.w.435/624/2014 wydana w dniu 25.03.2014 r. przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, zwana dalej „**Decyzją Lokalizacyjną**”, które stanowią **Załącznik nr 5** do Umowy oraz warunki przebudowy urządzeń teletechnicznych nr Z180627131 oraz Z180627132 zwane dalej „**Warunkami Przebudowy**” stanowiącymi **Załącznik nr 6** do Umowy, wydane na wniosek Generalnego Wykonawcy budowy drogi S7 w dniu 27.06.2018 r. przez KBTO Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Krakowskie Przedmieście nr 79, 00-079 Warszawa, NIP 5272679540, KRS 0000425401, jako Operatora Sieci IdM Województwa.
4. Po wykonaniu robót Wykonawca przygotowuje inwentaryzację powykonawczą-pomiarową i przekazuje ją Zamawiającemu wraz z pozostałymi dokumentami wyszczególnionymi w Umowie, w tym załącznikach do Umowy. Z zastrzeżeniem postanowień § 2 ust. 9 Umowy, Wykonawca zobowiązuje się ponieść koszt obsługi geodezyjnej i laboratoryjnej.
5. Wszystkie materiały do wykonania przedmiotu Umowy zapewni Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt – w ramach wynagrodzenia ustalonego w niniejszej Umowie.
6. Celem uniknięcia wątpliwości do obowiązków Wykonawcy należy również wykonanie dokumentacji powykonawczo-pomiarowej wykonanej przebudowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco konsultować się z Zamawiającym i uwzględniać uwagi Zamawiającego o ile nie są one sprzeczne z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, dokumentacją oraz zasadami wiedzy technicznej. Uwzględnienie uwag bądź akceptacja stworzonej dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z wyłącznej odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac niezbędnych dla osiągnięcia rezultatu w postaci należytej, zgodnej z niniejszą Umową oraz załącznikami do Umowy oraz terminowej przebudowy Sieci IdM. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do opracowania i przekazania niezbędnej dokumentacji oraz wykonania wszelkich obowiązków wymaganych przepisami obowiązującego prawa w zakresie związanym z realizacją przedmiotu Umowy.

§ 2 [Oświadczenia i obowiązki Stron Umowy]

1. Zamawiający oświadcza, że właścicielem Sieci IdM wraz z całą jej infrastrukturą jest Województwo Mazowieckie, a Zamawiający jest upoważniony do działania w imieniu Województwa Mazowieckiego w sprawach dotyczących Sieci IdM.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada lub będzie posiadać kopię decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (dalej „ZRID”) wydaną w oparciu o przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474), na podstawie której Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem profesjonalnym w zakresie przedmiotu Umowy oraz posiada lub zapewni realizację przedmiotu Umowy przez osoby posiadające wszelkie wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje potrzebne i wymagane dla realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z wymogami Zamawiającego zgodnie z którymi Zamawiający w zamian za ryczałtowe wynagrodzenie oczekuje od Wykonawcy kompleksowej i terminowej usługi przebudowy Sieci IdM w związku z występującą kolizją z budową drogi ekspresowej S7 Olsztynek (S51) – Płońsk (S10) odcinkach: Strzegowo – Pieńki - Płońsk.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całą dokumentacją Umowy, w szczególności załącznikami do Umowy, a także z dokumentacją projektową udostępnioną przez Zamawiającego oraz że są one dla niego zrozumiałe oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, że rozważył wyszczególnione poniżej warunki realizacji Umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonych zadań. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi, ludzkimi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej Umowie.
7. Wykonawca oświadcza, że przyjął do wiadomości, że należyte i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy jest dla Zamawiającego kluczowe i w związku z tym zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy należyście oraz w ustalonym terminie.
8. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) współpracować z Wykonawcą w zakresie koniecznym dla realizacji Umowy, poprzez podjęcie koniecznych działań, przekazanie niezbędnych informacji lub udzielenie niezbędnych pełnomocnictw – przy czym w razie potrzeby określonego działania ze strony Zamawiającego, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o jego podjęcie z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym dotrzymanie harmonogramu realizacji Umowy;
 - 2) przeprowadzić odbiór przedmiotu Umowy oraz zapłacić wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot Umowy.
9. Zamawiający wskazuje, że zgodnie z Umową trójstronną, Generalny Wykonawca budowy drogi S7 zapewni obsługę geodecyjną oraz laboratoryjną w zakresie badań zagęszczenia gruntu dla prac objętych przedmiotem Umowy w zakresie wynikającym ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie przebudowy

kolizji teletechnicznej (nr D D.01.03.04c i D.01.03.04d) zwanej dalej „**Specyfikacją Techniczną**”, która stanowi **Załącznik nr 7** do Umowy. Koszt partycypacji Zamawiającego w obsłudze geodezyjnej wynosi 900,00 zł netto (słownie: dziewięćset złotych) za dzień pracy zespołu polowego i koszt partycypacji w obsłudze laboratoryjnej wynosi 2.460,00 zł netto (słownie: dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych) przy czym Zamawiający wskazuje, że powyższe dotyczy wyłącznie jednokrotnego tyczenia geodezyjnego i jednego kompletu badań laboratoryjnych zagęszczenia gruntu wykopów wymaganych Specyfikacją Techniczną. Za każde kolejne tyczenie geodezyjne i badanie laboratoryjne wynikające z potrzeb lub zaniedbań Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia dodatkowych kosztów wskazanych przez Generalnego Wykonawcę budowy drogi S7, zgodnie z cenami wskazanymi w niniejszym ustępie, którymi zostanie obciążony Zamawiający. Zamawiający niniejszym zastrzega sobie prawo potrącenia powyższej wierzytelności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Generalnym Wykonawcą budowy drogi S7 w sprawie wykonania zagęszczenia gruntu wraz z pomiarami laboratoryjnymi oraz obsługi geodezyjnej (wytyczne oraz inwentaryzacja powykonawcza).

10. Zamawiający wskazuje, że przedmiot niniejszej Umowy nie obejmuje wystąpienia o pozwolenie na użytkowanie w zakresie przebudowy urządzeń teletechnicznych objętej niniejszą Umową. Wykonawca zobowiązany jest jednak do przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentów wymaganych załącznikami do niniejszej Umowy i przepisami prawa budowlanego.
11. Brak określonego działania ze strony Zamawiającego nie będzie stanowił braku koniecznej współpracy Zamawiającego, jeżeli Wykonawca nie wezwał Zamawiającego do działania z odpowiednim wyprzedzeniem tj. co najmniej 7 dniowym lub można rozsądnie oczekiwać przy dochowaniu należytej staranności uzyskania określonych informacji lub działań potrzebnych do realizacji Umowy od innego podmiotu niż Zamawiający, do którego Wykonawca może się zwrócić.
12. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
 - 1) zapewnić osiągnięcie rezultatu wskazanego w pkt 4 preambuły Umowy;
 - 2) realizować Umowę z należyłą starannością wymaganą dla prac tego rodzaju oraz z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności;
 - 3) zrealizować przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi polskimi normami i innymi przepisami prawa dotyczącymi realizacji robót budowlanych, normami technicznymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zasadami sztuki budowlanej oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego – o ile nie są one sprzeczne z dokumentacją projektową oraz bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa;
 - 4) zapewnić wszelkie materiały, siłę roboczą, sprzęt, technologię i metodologię oraz inne niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy;
 - 5) wykonać zamówienie zgodnie z Umową oraz jej załącznikami, które stanowią jej integralną część;
 - 6) poprawnie usytuować wszystkie roboty objęte niniejszą Umową;

- 7) własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do placu budowy, a następnie ponosić koszty zużycia elektryczności, wody, gazu i innych potrzebnych Wykonawcy mediów lub innych usług;
- 8) przygotować i przedstawić Zamawiającemu projekt wykonawczy; Wykonawca niniejszym przyjmuje do wiadomości, że dokumenty wskazane w niniejszym punkcie będą musiały być uzgodnione z Generalnym Wykonawcą budowy drogi S7 pod kątem technicznym w zakresie realizowanej przebudowy i w odniesieniu do całego Kontraktu przed przystąpieniem do robót;
- 9) zapewnić kierownictwo i nadzór w toku realizacji Umowy;
- 10) współpracować z Zamawiającym i Generalnym Wykonawcą budowy drogi S7 w celu skoordynowania prac oraz umożliwienia realizacji Umowy;
- 11) przekazywać niezwłocznie na żądanie Zamawiającego wyjaśnienia dotyczące wykonania przedmiotu Umowy;
- 12) informować Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich problemach lub utrudnieniach związanych z realizacją przedmiotu Umowy i innych mających znaczenie dla realizacji prac, w tym w szczególności o konieczności kontaktu z nadzorem inwestorskim oraz wykonawcami / podwykonawcami Kontraktu w przypadku spraw dotyczących technicznej realizacji Umowy;
- 13) zapoznać się w terminie do 7 dni kalendarzowych przed przystąpieniem do robót objętych Umową i stosować Plan BIOZ, Regulamin Budowy i szczegółowe procedury dotyczące Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy (dalej jako „ZBiHP”) udostępnione przez Generalnego Wykonawcę budowy drogi S7;
- 14) wykonać przed przystąpieniem do robót i przekazać Zamawiającemu Instrukcję Bezpiecznego Wykonania Robót (dalej „IBWR”), która zostanie następnie przekazana Generalnemu Wykonawcy budowy drogi S7;
- 15) zapewnić i utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzętu oraz odpowiedniej odzieży dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy realizacji prac objętych Umową oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego;
- 16) utrzymywać w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia realizowanych robót;
- 17) przestrzegać obowiązujących przepisów BHP, prawa budowlanego oraz zapewnienia odpowiednich warunków przeciwpożarowych;
- 18) zapewnić bezpieczną eksploatację sprzętu (maszyn, urządzeń, narzędzi), w szczególności poprzez wyposażenie sprzętu w urządzenia ostrzegawcze oraz przez zapewnienie obsługi sprzętu przez osoby posiadające uprawnienia wymagane prawem. Każda maszyna wprowadzona przez Wykonawcę na teren budowy obowiązkowo na swoim wyposażeniu posiadać będzie: DTR-kę lub Instrukcję Obsługi producenta łącznie z deklaracją zgodności na znak bezpieczeństwa, Instrukcję obsługi pracy maszyny wydaną przez użytkownika (właściciela maszyny, urządzenia), Instrukcję stanowiskową wydaną przez użytkownika (właściciela);

- 19) prowadzić prace w sąsiedztwie i pod liniami energetycznymi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót;
- 20) prowadzić prace w sąsiedztwie linii energetycznych w miarę możliwości przy wyłączonym napięciu lub pod nadzorem operatora/gestora sieci;
- 21) prowadzić prace w sąsiedztwie istniejącej infrastruktury zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót lub pod nadzorem operatora/gestora sieci;
- 22) uzgodnić na własny koszt bezpieczne warunki pracy z właściwym zakładem energetycznym w razie wykonywania robót przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych bezpośrednio pod lub w pobliżu linii wysokiego napięcia i przy braku możliwości wyłączenia tego napięcia;
- 23) zgłosić najpóźniej z jednodniowym wyprzedzeniem w dzienniku zgłoszeń konieczności przeprowadzenia pomiarów geodezyjnych zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznej;
- 24) zgłosić najpóźniej z jednodniowym wyprzedzeniem w dzienniku zgłoszeń konieczności przeprowadzenia badań laboratoryjnych zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznych;
- 25) bezpiecznie i zgodnie z zaleceniami producentów przechowywać materiały i urządzenia budowlane w miejscach uzgodnionych z Generalnym Wykonawcą budowy drogi S7, ich zabezpieczenie przed uszkodzeniem, zanieczyszczeniem i kradzieżą oraz zabezpieczenie przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub kradzieżą wykonanych robót do momentu obustronnego podpisania protokołu końcowego odbioru („**Protokół Końcowego Odbioru**”). Wyłącznie odpowiedzialność za utratę lub uszkodzenie materiałów składowanych przez Wykonawcę na placu budowy ponosi Wykonawca;
- 26) urządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami plac i zaplecze budowy dla własnych potrzeb;
- 27) przywrócić po zakończeniu robót, terenu na którym będzie zlokalizowane zaplecze budowy Wykonawcy do stanu pierwotnego potwierdzone protokolarnie z właścicielem lub zarządcą, przy czym jeżeli jest to teren udostępniony przez Generalnego Wykonawcę budowy drogi S7, a nie bezpośrednio przez jego właściciela lub zarządcę nieruchomości – protokolarne potwierdzenie z właścicielem lub zarządcą nie jest wymagane; protokół musi zawierać informację właściciela, że potwierdza przywrócenie nieruchomości do stanu pierwotnego i ewentualnie że otrzymał rekompensatę finansową (także jej wysokość) jeśli przywrócenie nie jest możliwe; protokół musi również zawierać informację że właściciel nie wnosi żadnych roszczeń z tego tytułu a także informacje o czasie zajęcia i ewentualnych szkodach i utraconych pożytkach;
- 28) przedkładać wszystkie przewidziane prawem i Umową dokumenty i oświadczenia niezbędne do realizacji Umowy, w tym dokumenty związane z procedurami wynikającymi ze ZBIHP;

- 29) zapoznać się i przestrzegać udostępnionego przez Generalnego Wykonawcę budowy drogi S7 Planu Zapewnienia Jakości dla robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy;
- 30) zapewnić odpowiednią ilość personelu posiadającego niezbędne uprawnienia, pozwolenia i zgody przewidziane prawem, do realizacji robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy;
- 31) informować przedstawiciela Zamawiającego o terminie zakrycia robót zanikających z odpowiednim wyprzedzeniem na co najmniej 2 dni roboczych, celem umożliwienia dokonania ewentualnej wizytacji przez Zamawiającego;
- 32) zachować należyłą ostrożność w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów robót już wykonanych przez innego wykonawcę celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń. W przypadku powstania szkód, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jest on zobowiązany do ich naprawienia, chyba że nie są następstwem winy Wykonawcy. W sytuacji, gdy Wykonawca nie naprawi tych szkód w terminie ustalonym przez Strony, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem usunięcia szkody;
- 33) zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich i zapewnić stałe warunki widoczności w dzień i w nocy w rejonie prowadzonych robót budowlanych w szczególności przy wykonywaniu głębokich wykopów.

Ponadto:

- 34) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że ruch pojazdów gąsienicowych na nawierzchniach bitumicznych lub betonowych jest zabroniony. Dopuszcza się za zgodą Generalnego Wykonawcy budowy drogi S7 uzyskanej za pośrednictwem Zamawiającego wyłącznie ruch pojazdów kołowych;
- 35) Wykonawca zobowiązany jest dopilnować, aby nie dopuścić do wycieków jakiegokolwiek oleju, w szczególności oleju silnikowego, przekładniowego, hydraulicznego lub paliwa z maszyn Wykonawcy i urządzeń na nawierzchnie bitumiczne lub betonowe. W przypadku stwierdzenia wycieków, zniszczona nawierzchnia zostanie usunięta i zastąpiona nową na koszt i ryzyko Wykonawcy. Tankowanie pojazdów stojących na nawierzchniach bitumicznych lub betonowych na budowie jest zabronione;
- 36) samochody ciężarowe i maszyny robocze pracujące na budowie muszą być obowiązkowo wyposażone w zestawy do zapobiegania rozprzestrzenianiu się plam oleju lub paliwa (absorbent) oraz do usuwania takich plam. W przypadku braku takiego zestawu na wyposażeniu pojazdu/maszyny, Wykonawca zobowiązany będzie zakupić odpowiednie materiały. Pracownicy Zamawiającego oraz Generalnego Wykonawcy będą upoważnieni do kontroli stanu technicznego maszyn i pojazdów Wykonawcy oraz do wydawania poleceń usunięcia pojazdu z widocznymi wyciekami z miejsca prowadzenia robót lub do niedopuszczenia takiego pojazdu/maszyny do pracy na budowie;
- 37) transport Wykonawcy dotyczący realizacji niniejszej Umowy odbywać się będzie wyłącznie po drogach wyznaczonych przez Kierownictwo Budowy Generalnego Wykonawcy budowy drogi S7. W przypadku korzystania przez Wykonawcę

- z innych dróg niż tych wyznaczonych przez Generalnego Wykonawcę budowy drogi S7, Wykonawca – w przypadku ich uszkodzenia – zostanie obciążony kosztami naprawy;
- 38) Wykonawca zobowiązuje się do zapewniania nadzoru nad prowadzonymi pracami. Kierownik odpowiedzialny za wykonanie prac ze strony Wykonawcy zobowiązany jest do czynnego przebywania na placu budowy w trakcie prowadzenia prac stanowiących przedmiot Umowy;
- 39) Wykonawca jest zobowiązany do stałego utrzymywania w czystości miejsc wykonywania robót objętych Umową oraz swojego zaplecza. Wykonawca oświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy jest wytwórcą i posiadaczem odpadów, powstałych w trakcie realizacji robót i jest zobowiązany do właściwego postępowania z nimi. Zabronione jest zakopywanie lub spalanie odpadów. Wykonawca będzie magazynował i utylizował puste pojemniki w sposób niepowodujący skażenia środowiska;
- 40) Wykonawca zobowiązany jest do załatwiania wszystkich formalności związanych z zajęciem dróg publicznych – pasa jezdni i chodników na czas robót łącznie z opracowaniem projektu organizacji ruchu w rejonie objętym pracami;
- 41) Wykonawca jest odpowiedzialny za ewentualne wyznaczenie i oznakowanie dróg ewakuacyjnych w sytuacjach gdy będzie wykonywał prace na dotychczas wyznaczonych drogach ewakuacyjnych;
- 42) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników (lub inne osoby z nim współpracujące), na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP i niestosowania środków ochrony osobistej. Za nieprzestrzeganie przepisów BHP i ppoż. na terenie budowy rozumie się w szczególności:
- a) przebywanie pracownika Wykonawcy na placu budowy pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających;
 - b) niestosowanie się do poleceń wydawanych przez nadzór techniczny budowy lub służbę BHP ze strony Generalnego Wykonawcy budowy drogi S7 i/lub Zamawiającego;
 - c) używanie urządzeń, maszyn, narzędzi niespełniających wymagań BHP (uszkodzonych, niekompletnych) bez wymaganych oznaczeń, atestów, certyfikatów, przeglądów lub w sposób mogący stworzyć zagrożenie;
 - d) niestosowanie przez pracownika/współpracownika kamizelki ostrzegawczej, odzieży, obuwia roboczego odpowiedniego do zajmowanego stanowiska pracy, jak również kasku ochronnego ostrzegawczego;
 - e) brak lub niewłaściwe wykonanie zabezpieczeń zbiorowych, przy wykonywaniu robót budowlanych;
- 43) Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie szkody, spowodowane nieprzestrzeganiem przepisów BHP przez Wykonawcę lub podwykonawców Wykonawcy, w tym w szczególności do zapłaty na rzecz Zamawiającego wszelkich kar, odszkodowań, itp. kwot nałożonych na Generalnego Wykonawcę budowy

- drogi S7 przez odpowiednie organy z uwagi na nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązujących przepisów, w tym zwłaszcza w zakresie zasad BHP;
- 44) Wykonawca zobowiązuje się do terminowego prowadzenia prac i ukończenia realizacji przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 Umowy;
 - 45) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do końcowego odbioru technicznego po zakończeniu prac nie później niż na 14 dni przed wyznaczonym terminem odbioru, celem umożliwienia Zamawiającemu udziału w ww. odbiorach.
13. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający może zarządzić dodatkowe badania sprawdzające i jeśli:
- 1) wyniki badań wykażą, że materiały bądź elementy robót są niezgodne z Umową – koszty badań dodatkowo zleconych obciążą Wykonawcę;
 - 2) wyniki badań wykażą, że materiały lub roboty są zgodne z Umową – koszty badań obciążą Zamawiającego.

§ 3 [Termin wykonania Umowy]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie do dnia 22.01.2020 r., przy czym Wykonawca:
 - 1) rozpocznie roboty budowlane niezwłocznie po dniu protokolarnego przekazania placu budowy;
 - 2) przygotuje projekt wykonawczy zgodnie z przekazaną dokumentacją budowlaną i przedstawi Zamawiającemu nie później niż w terminie 14 od dnia zawarcia Umowy;
 - 3) ukończy przebudowę urządzeń telekomunikacyjnych nie później niż do dnia 15.01.2020 r. w zakresie ukończenia robót budowlanych oraz nie później niż do dnia 22.01.2020 r. w zakresie przekazania dokumentacji powykonawczo-pomiarowej z zastrzeżeniem pkt 4) poniżej;
 - 4) przekaze Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru po zakończeniu prac budowlanych po 5 egzemplarzy (w wersji papierowej wraz z wersją elektroniczną) dokumentacji powykonawczo-pomiarowej zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zawierającej dokumentację projektową w oryginale z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeżeli zostanie sporządzona w trakcie realizacji niniejszej Umowy (1 oryginał + 4 kopie), wyniki pomiarów i badań zgodnie ze Specyfikacją Techniczną, protokoły z prób ciśnieniowych i szczelności rurociągu, protokoły odbioru, informacje o znakach CE i budowlanym wbudowanych wyrobów dołączone do opakowa i dokumentów handlowych oraz deklaracji właściwości użytkowych wszystkich wbudowanych wyrobów z zapisami o miejscach ich wbudowania oraz powykonawczą inwentaryzację geodezyjną przedmiotu niniejszej Umowy i sieci uzbrojenia terenu w 5 egzemplarzach wraz z wszelkimi wymaganymi mapami, uzgodnieniami i opracowaniami geodezyjnymi niezbędnymi do uzyskania przez Generalnego Wykonawcę budowy drogi S7 pozwolenia na użytkowanie inwestycji obejmującej

również przebudowę urządzeń teletechnicznych oraz złożenia operatu odbiorczego do GDDKiA.

2. Wykonawca w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowy harmonogram prac realizowanych w ramach Przedmiotu Umowy.
3. Od chwili wejścia na plac budowy na Wykonawcy spoczywa wszelka odpowiedzialność za szkody powstałe na placu budowy. Ryzyko losowej utraty, pogorszenia i uszkodzenia obiektu oraz materiałów ponosi Wykonawca, aż do momentu przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy potwierdzonego podpisaniem Protokołu Końcowego Odbioru.
4. Od daty rozpoczęcia robót do daty Odbioru Końcowego, Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót oraz za wszelkie materiały, narzędzia, sprzęt i urządzenia używane do wykonania przedmiotu Umowy.

§ 4 [Sposób realizacji Umowy]

1. Do kierowania wykonaniem Umowy ze strony Zamawiającego upoważniony jest:
Kierownik projektu Zamawiającego: Robert Fedyk, e-mail: r.fedyk@armsa.pl, telefon: 22 566 47 60.
2. Do kierowania wykonaniem Umowy ze strony Wykonawcy upoważniony jest:
Kierownik projektu Wykonawcy: [imię i nazwisko, stanowisko: [***], e-mail: [***], telefon: [***].
3. Zmiana kierowników projektu Zamawiającego i Wykonawcy jest skuteczna z chwilą powiadomienia drugiej Strony, nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
4. O ile Umowa nie stanowi inaczej:
 - 1) dla komunikacji związanej z realizacją Umowy wystarczająca jest forma emailowa pomiędzy kierownikami projektu, zaś
 - 2) dla komunikacji w sprawach istotnych oraz takich, dla których wymagane jest oświadczenie woli Strony, właściwa jest komunikacja pisemna pod rygorem nieważności kierowana przesyłką poleconą z potwierdzeniem odbioru na wskazane w komparycji Umowy adresy dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie wykonanie prac w określonej kolejności lub w określony sposób, a Wykonawca jest obowiązany się do tych poleceń zastosować, chyba że uzasadni na piśmie, że byłoby to niemożliwe lub nadmiernie utrudniało realizację Umowy w terminie lub powodowało niewspółmierne koszty.

§ 5 [Wynagrodzenie]

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają całkowite maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie oferty, w wysokości [***] zł (słownie: [***] złotych) netto.

2. Do wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT według właściwej stawki ustawowej.
3. Zamawiający zastrzega sobie jednocześnie prawo stosowania mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług także w przypadku gdy bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa nie będą przewidywały obowiązku stosowania mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca w przypadkach wskazanych powyżej będzie zobowiązany do wystawienia odpowiedniej faktury z adnotacją „mechanizm podzielonej płatności”.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy podany w fakturze VAT należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT dla celów prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, uwzględnia wszelkie koszty jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu Umowy i Wykonawcy nie należy się ponad to wynagrodzenie zwrot kosztów związanych z realizacją Umowy. Wynagrodzenie obejmuje w tym w szczególności:
 - 1) koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania miejsca wykonywania prac, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji robót, koszty związane z zajęciem pasów jezdni i chodników, wyznaczenia w czasie trwania prac i znakowania dróg ewakuacyjnych, obsługi geodezyjnej przedmiotu Umowy, wykonania pomiarów reflektometrycznych oraz transmisyjnych;
 - 2) robocizną, wartość materiałów wraz z kosztami ich zakupu i dowozu do miejsca wbudowania, wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (transport na teren budowy i z powrotem, montaż i demontaż), koszty badań i prób materiałowych, koszty opracowań niezbędnych do realizacji robót, podatki, ewentualne cła, koszty odszkodowań, ubezpieczenia, koszty pośrednie w skład których wchodzi koszty ogólne poniesione w związku z wykonywanymi pracami i koszty zarządu jednostki gospodarczej, zysk, koszt ewentualnego ryzyka Wykonawcy;
 - 3) koszty wykonania dokumentów wymaganych niniejszą Umową oraz przepisami prawa budowlanego;
 - 4) wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji przygotowywanej i przekazywanej Zamawiającemu w ramach realizacji niniejszej Umowy, projektu wykonawczego, dokumentacji powykonawczo-pomiarowej;
 - 5) wszelkie koszty wymagane do należytej realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego prac objętych niniejszą Umową (dopuszcza się możliwość rozliczania każdorazowo części prac, przy czym za część pracy uznaje się jeden odcinek sieci tj. Strzegowo - Pieńki, Pieńki - Płońsk). Płatność nastąpi w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Zapłata należności będzie następowała przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez Bank [***] o numerze [***], który zostanie wskazany również w treści faktury. Zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w niniejszym ustępie nie będzie

stanowić zmiany Umowy. Rachunek bankowy Wykonawcy musi być rachunkiem widniejącym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.

8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy wobec Zamawiającego może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca oświadcza, że wystawia, posiada i przechowuje wszystkie dokumenty - zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w szczególności z art. 106b i 112 tej ustawy oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.
11. W przypadku, gdy Wykonawca uchybi obowiązkowi określonym w przepisach, o których mowa w ust. 10, a Zamawiający poniesie z tego tytułu szkodę, Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia w szczególności zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego uiszczonych przez niego kwot odliczeń od podatku VAT, odsetek i kar.
12. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za zwłokę w wysokości ustawowych odsetek za opóźnienie.
13. Dane Zamawiającego do faktury:

Dane nabywcy:

Agencja Rozwoju Mazowsza S.A.

ul. Świętojerska 9, 00-236 Warszawa

NIP: 521-337-46-90, REGON: 140391839.

§ 6 [Prawa autorskie]

1. Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się, że korzystanie przez Zamawiającego z wszelkiej wykonanej w ramach Umowy dokumentacji (w szczególności z projektu wykonawczego, dokumentacji powykonawczo-pomiarowej i innej dostarczanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy z uwagi na wymogi bezwzględnie obowiązującego prawa; dalej „**Utwory**”) nie będzie stanowił naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym majątkowych i niemajątkowych praw autorskich osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkich roszczeń osób trzecich z tytułu naruszenia ich praw autorskich do dokumentacji wykonanej lub dostarczonej w ramach Umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przenoszenia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów przysługiwać mu będą nieograniczone majątkowe prawa autorskie do Utworów, a także że posiadać będzie nieograniczone prawo do dysponowania Utworami.
3. Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 5 Umowy:
 - 1) przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których utrwalono Utwory z chwilą wydania Zamawiającemu takich nośników;

- 2) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów z chwilą przekazania Utworów Zamawiającemu;
 - 3) przenosi na Zamawiającego prawa zależne oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów.
4. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 3 pkt 2) i 3) powyżej nastąpi z chwilą przekazania Utworów Zamawiającemu i bez ograniczeń co do terytorium i czasu na następujących polach eksploatacji:
- 1) trwale lub czasowe zwielokrotnianie Utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym zwielokrotniania utworów dokonywane podczas wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania lub przechowywania Utworu, w tym także utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką, w tym techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, taką jak zapis na płycie CD, DVD, Blue-ray, urządzeniu z pamięcią flash lub jakimkolwiek innym nośniku pamięci;
 - 2) rozpowszechnianie tj. obrót Utworem, w tym jego wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem, a także jego rozpowszechnienie w inny sposób, w tym jego publiczne wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w wybranym przez siebie czasie oraz w wybranym przez siebie miejscu;
 - 3) użytkowania Utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - 4) utrwalenia Utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
 - 5) wprowadzania Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
 - 6) wyświetlania i publicznego odtwarzania Utworu;
 - 7) nadawania całości lub wybranych fragmentów Utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
 - 8) nadawania za pośrednictwem satelity;
 - 9) reemisji;
 - 10) wymiany nośników, na których Utwór utrwalono;
 - 11) wykorzystania w utworach multimedialnych;
 - 12) wykorzystywania całości lub fragmentów Utworu do celów promocyjnych i reklamy;
 - 13) wprowadzania zmian, skrótów;
 - 14) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania w stosunku do Utworów autorskich praw osobistych, a w przypadku o ile sam nie wykonuje w imieniu twórcy autorskich

praw osobistych, zobowiązuje się uzyskać zobowiązanie twórcy do niewykonywania tych praw.

6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego i inne podmioty wskazane przez Zamawiającego do wykonywania praw osobistych do Utworów.

§ 7 [Podwykonawstwo. Zatrudnienie na umowę o pracę.]

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania części Umowy podwykonawcom (dalej „**Podwykonawcy**”), co może nastąpić pod warunkiem uprzedniego wskazania przez Wykonawcę, jaką część Umowy zamierza powierzyć do wykonania Podwykonawcy oraz wskazania, o ile są już znane:
 - 1) nazwy lub firmy podwykonawcy oraz numeru identyfikującego Podwykonawcę w publicznie dostępnych rejestrach przedsiębiorców (tj. PESEL, KRS, NIP lub REGON, a w przypadku podmiotów zagranicznych – ich odpowiedniki ze wskazaniem rejestru umożliwiającego zweryfikowanie informacji), a także
 - 2) danych kontaktowych (adres, e-mail, telefon) Podwykonawcy, w tym imienia i nazwiska osób umocowanych do kontaktu ze strony Podwykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach powyższych danych w trakcie realizacji Umowy, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, jeżeli w późniejszym okresie będzie zamierzał powierzyć im realizację przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu Umowy Podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Umowy z Podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarta została Umowa.
5. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z podwykonawcą, co do którego Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, a opóźnienie w wykonaniu Umowy powstałe wskutek braku współdziałania ze strony Zamawiającego z takim podwykonawcą stanowi zwłokę Wykonawcy.
6. Wprowadzenie Podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczenia dodatku za generalne wykonawstwo, ani dodatkowych jakichkolwiek zmian warunków niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości i rękojmi, aby ten

nie być krótszy od okresu jego odpowiedzialności wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.

8. Do zawarcia (bądź zmiany) przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego udzielona na piśmie. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
9. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o roboty budowlane Wykonawcy z Podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą (lub ostatecznego projektu takiej umowy) wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie z podwykonawcą. Zgoda może zostać wyrażona wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
11. Jeżeli Zamawiający, w terminie 30 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej ostatecznego projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
12. Zmiany ww. umów są skuteczne wobec Zamawiającego wyłącznie jeśli zostaną wprowadzone za jego zgodą, w trybie opisanym w ust. 9-11.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie umowy przez Podwykonawcę i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
14. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności solidarnej wobec Podwykonawcy.
15. Wykonawca w umowie zawieranej z podwykonawcą nie może uzależnić zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy od uprzedniego otrzymania przez Wykonawcę zapłaty Wynagrodzenia od Zamawiającego.
16. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest przedstawienie przez niego oświadczenia o dokonaniu rozliczenia podwykonawcy za wykonane przez niego prace. Zamawiający, w przypadku powzięcia informacji, o tym że Wykonawca zalega z zapłatą wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub nie doszło do zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dalszego podwykonawcy, będzie uprawniony (lecz nie zobowiązany) do:
 - 1) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub podwykonawcy dalszemu, jeżeli podwykonawca lub podwykonawca dalszy wykaże zasadność takiej zapłaty w terminie 30 dni, lub

- 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub podwykonawcy dalszego, w przypadku zaistnienia wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu uprawnionego do jej otrzymania
- co nastąpi z jednoczesnym potrąceniem wypłaconej przez Zamawiającego kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Wykonawca w umowie zawieranej z podwykonawcą powinien zapewnić możliwość przeniesienia praw i obowiązków z tejże umowy na Zamawiającego (z jednoczesnym umożliwieniem dokonania przez Zamawiającego dalszego przeniesienia praw i obowiązków na następczego wykonawcę), do którego skuteczności wystarczające powinno być złożenie przez Zamawiającego jednostronnego oświadczenia woli. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia woli, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, w razie stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
18. Wykaz Podwykonawców, którzy są znani na chwilę zawarcia Umowy wraz z informacjami, o których mowa w ust. 1 powyżej, stanowi **Załącznik nr 8** do Umowy [**skreślić, jeżeli nie dotyczy*].
19. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia we wzajemnych relacjach jest równoznaczna ze zwolnieniem Zamawiającego z zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom. Powyższe oznacza, że w przypadku wystąpienia Podwykonawcy lub dalszych podwykonawców z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu Wykonawca na wniosek Zamawiającego weźmie bezpośredni udział w sporze z tymi podmiotami, a w przypadku jego przegrania zwróci Zamawiającemu udokumentowane koszty wydatków koniecznych do prowadzenia obrony, o której mowa powyżej (w szczególności koszty sądowe i koszty zastępstwa procesowego). Natomiast w przypadku konieczności zaspokojenia należności podwykonawców przez Zamawiającego, pomimo wcześniejszej zapłaty bezpośrednio Wykonawcy, na skutek prawomocnego orzeczenia sądu lub ugody Wykonawca zwróci Zamawiającemu całość zapłaconych kwot, w terminie 30 dni od daty ich poniesienia, pod rygorem zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie powiększonych o połowę.
20. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców i zawierania z nimi umów o podwykonawstwo.
21. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, a także dostawy lub usługi oraz ich zmian w terminie 5 dni od jej zawarcia.
22. Wykonawca oraz Podwykonawcy (dalsi podwykonawcy) są zobowiązani do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego w SIWZ.
23. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Umowy.
24. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności w trakcie realizacji Umowy:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
25. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 1 pkt 11. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie

przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

26. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

[Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo]

27. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia:

- 1) oznaczenia stron umowy;
- 2) zakresu robót budowlanych;
- 3) wartości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z warunkami przewidującymi zmianę wynagrodzenia;
- 4) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury, rachunku Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej;
- 5) zasad płatności i sposobu rozliczenia, umożliwiających ocenę zaawansowania wykonanych robót budowlanych;
- 6) terminu realizacji wraz z warunkami przewidującymi zmianę terminu, oraz
- 7) bezpieczeństwa i higieny pracy.

Powyższe informacje nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa.

28. Postanowienia umowy o podwykonawstwo w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy będą uwzględniały w szczególności poniższe założenia:

- 1) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przed przystąpieniem do robót zapozna się z opracowaną przez Wykonawcę instrukcją bezpiecznego wykonywania robót oraz instrukcją bezpieczeństwa pracy;
- 2) realizacja robót będzie odbywać się z uwzględnieniem środków bezpieczeństwa określonych wytycznymi Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami prawa, tak aby personel nie pracował w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych;
- 3) umowa o podwykonawstwo będzie określać wzajemne zobowiązania stron w zakresie utrzymywania wszelkich urządzeń zabezpieczających, socjalnych oraz sprzętu i odpowiedniej odzieży dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego;
- 4) strony umowy o podwykonawstwo zobowiązane są do zapewnienia bezpiecznej eksploatacji sprzętu (maszyn, urządzeń, narzędzi), w szczególności poprzez wyposażenie sprzętu w urządzenia ostrzegawcze oraz zapewnienie obsługi sprzętu przez osoby posiadające uprawnienia wymagane prawem;

- 5) wszystkie prace w sąsiedztwie i pod liniami energetycznymi będą prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
 - 6) prace w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych będą prowadzone w miarę możliwości przy wyłączonym napięciu; oraz
 - 7) umowa o podwykonawstwo będzie określać zasady odpowiedzialności za uzgodnienie bezpiecznych warunków pracy z właściwym zakładem energetycznym na wypadek konieczności prowadzenia robót przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych bezpośrednio pod liniami wysokiego napięcia i przy braku możliwości wyłączenia napięcia.
29. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót, od wystawienia przez inżyniera przejściowego świadectwa płatności obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - 2) warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego w tym odbioru innych robót, które nie były przedmiotem umowy podwykonawczej;
 - 3) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę;
 - 4) nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową / ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 5) przewidujących, że łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy 20 % wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 6) przewidujących, że właściwy do rozstrzygania sporów wynikających z umowy podwykonawczej będzie sąd, w tym polubowny, z siedzibą poza Rzeczpospolitą Polską;
 - 7) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę uprawnienia do dochodzenia roszczeń od analogicznego uprawnienia przysługującego Wykonawcy w warunkach Umowy w związku z tymi samymi okolicznościami;

- 8) zobowiązujących Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przejęcia ogółu ryzyk i odpowiedzialności, jakie obciążają Wykonawcę zgodnie z Umową;
- 9) na mocy których, z datą zawarcia umowy podwykonawczej, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zrzeka się względem Wykonawcy uprawnienia do dochodzenia roszczeń dotyczących placu budowy;
- 10) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę przedłużenia terminu realizacji umowy podwykonawczej od przedłużenia przez Zamawiającego czasu na ukończenie dla danego asortymentu robót;
- 11) przewidujących termin krótszy niż 7 dni na złożenie przez Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcę powiadomienia o roszczeniu;
- 12) w przypadku gdy umowa podwykonawcza będzie rozliczana ryczałtowo, wyłączających możliwość dochodzenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego na drodze sądowej;
- 13) uprawniających Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do dokonania potrącenia swoich niewymagalnych wierzytelności;
- 14) na mocy których Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zrzeka się roszczeń od Wykonawcy o wypłatę odszkodowania, odsetek lub dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie dodatkowych robót lub robót zamiennych;
- 15) rozszerzających odpowiedzialność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na zasadzie ryzyka za szkody powstałe na budowie, za działania lub zaniechania Wykonawcy lub innych podmiotów, w szczególności rozszerzających odpowiedzialność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za szkody na obiektach budowlanych powstałe po zakończeniu robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
- 16) rozszerzających katalog kar umownych, które mogą być nałożone na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w stosunku do zakresu ustalonego w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- 17) ustalających kary umowne dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w wysokości wyższej niż wysokość tożsamych kar przewidzianych w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- 18) wprowadzających okres dłuższy niż 60 dni na złożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oświadczenia o odstąpieniu od umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, licząc od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia od umowy;
- 19) przewidujących nieograniczony katalog kar umownych poprzez ogólne wskazanie, iż w związku z naruszeniem jakiegokolwiek postanowienia umownego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę – przewiduje się kary umowne w określonej procentowo oznaczonej wysokości.

§ 8 [Plac budowy]

1. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego odpowiedzi na pytania mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przejęcia placu budowy;
 - 2) przestrzegania przepisów prawa budowlanego, przepisów bhp i ppoż. przy wykonywanych pracach, a w szczególności należytego zabezpieczenia przeciwpożarowego;
 - 3) wykonywania prac związanych z realizacją Umowy zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami wykonania i odbioru robót oraz sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami;
 - 4) zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót zgodnie z odpowiednimi przepisami;
 - 5) utrzymywania porządku w rejonie wykonywanych prac budowlanych w stanie wolnym od przeszkód oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, urządzeń prowizorycznych, itp. ze szczególnym uwzględnieniem dróg publicznych - pasów jezdni i chodników w rejonie realizacji przedmiotu zamówienia (w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tych obowiązków, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy i bezskutecznym upływie wyznaczonego dodatkowego 3- dniowego terminu Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania tych prac we własnym zakresie i obciążenia kosztami Wykonawcy poprzez potrącenie z faktury);
 - 6) pozostawienia po zakończeniu robót terenu w czystości, nadającego się do użytkowania;
 - 7) naprawy ewentualnych uszkodzeń powstałych z winy Wykonawcy;
 - 8) zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu zakończenia robót budowlanych;
 - 9) przekazania terenu, na którym wykonywana była Umowa, w terminie odbioru końcowego.

§ 9 [Odbiory]

1. Pod pojęciem prawidłowego (należytego) wykonania Umowy, Strony rozumieją potwierdzone protokołem odbioru bez zastrzeżeń („**Protokół Odbioru**”), podpisanym przez obie Strony, ukończenie wszystkich prac w ramach Umowy.
2. Prawidłowe wykonanie (pozytywny odbiór) potwierdza Protokół Odbioru bez zastrzeżeń podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wzór protokołu odbioru stanowi **Załącznik nr 9** do Umowy. Zamawiający nie dopuszcza jednostronnych protokołów odbioru wystawianych przez Wykonawcę.
3. Zamawiający przeprowadzi odbiór przekazanych mu przez Wykonawcę prac po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zamawiający zaakceptuje prace poprzez podpisanie odpowiedniego Protokołu Odbioru lub zgłosi Wykonawcy istnienie wad lub usterek przedmiotu Umowy.

4. Roboty wykonane w ramach niniejszej Umowy będą podlegały następującym odbiorom i przeglądom:
 - 1) Odbiory częściowe (dopuszczalne przez Zamawiającego – odbędą się na podstawie jednostronnej decyzji Zamawiającego),
 - 2) Odbiór końcowy;
 - 3) Odbiór gwarancyjny i pogwarancyjny.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego (w formie e-mail) zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do końcowego odbioru technicznego po zakończeniu prac nie później niż na 14 dni przed wyznaczonym terminem odbioru, celem umożliwienia Zamawiającemu udziału w ww. odbiorach.
6. Zamawiający wskazuje, że odbiory zostaną podzielone na dwa etapy:
 - 1) Etap 1 – na zgłoszenie Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy swoich przedstawicieli, którzy przy obecności Wykonawcy przeprowadzą odbiory wykonanej przebudowy w zakresie sprawdzenia ciągłości kanalizacji teletechnicznej (wykonanie próby szczelności, kalibracja mikrokanalizacji, pomiary OTDR oraz pomiary ransmisji), kabli światłowodowych oraz wybudowanej infrastruktury,
 - 2) Etap 2 – dostarczenie dokumentacji powykonawczej do weryfikacji.
7. Odbiór częściowy (w razie jego wystąpienia) oraz odbiór końcowy dokumentacji Zamawiający wykonuje w swojej siedzibie.
8. Najpóźniej w toku czynności odbiorowych Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu, pod rygorem odmowy dokonania odbioru, następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczo-pomiarową;
 - 2) kompleksową dokumentację geodezyjną powykonawczą;
 - 3) atesty, znaki bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, na użyte materiały, a także aprobaty techniczne potwierdzające prawidłowość wykonanych spoin w wymienionych elementach konstrukcji;
 - 4) dokumenty dotyczące zagospodarowania powstałych odpadów;
 - 5) inne dokumenty odbiorowe lub próbki wymagane zgodnie z technologią wykonywanych robót (np.: próbki betonów wraz z dokumentem producenta),
 - 6) inne wskazane w niniejszej Umowie, w tym załącznikach do Umowy.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że konieczne jest dokonanie poprawek lub uzupełnień w odbieranej dokumentacji i/lub wystąpią wady/usterki w pozostałych pracach realizowanych w ramach Umowy, przerywa czynność odbioru, określając kolejny termin odbioru. Stwierdzenie usterek zostanie opisane w protokole sprawdzenia dokumentacji i przekazane do Wykonawcy.
10. Dokumentami stanowiącymi podstawę częściowego lub końcowego odbioru prac będą:
 - 1) zawiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu części lub całości prac;

- 2) skompletowana dokumentacja dla Zamawiającego;
 - 3) złożenie przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego wykonanych prac.
11. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego nie będzie podstawą dla Wykonawcy do wystawienia faktury. Podpisany protokół zdawczo-odbiorczy nie stanowi potwierdzenia odbioru przedmiotu Umowy bez wad. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany obustronnie protokół sprawdzenia dokumentacji oraz protokół ze sprawdzenia przebudowy w terenie przez Zamawiającego (Protokół Odbioru). Data pozytywnego protokołu sprawdzenia dokumentacji przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego stanowić będzie datę sprzedaży usługi. Zamawiający dopuszcza możliwość częściowych odbiorów prac, przy czym zaznacza, że jedna część to jeden odcinek sieci. Istnieje możliwość rozliczania każdorazowo części prac.
 12. Termin na usunięcie przez Wykonawcę wszelkich wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze będzie wynosić 5 dni, chyba że Strony postanowią inaczej.
 13. W razie ponownego zgłoszenia do odbioru prac przez Wykonawcę, zastosowanie mają postanowienia niniejszego paragrafu.
 14. Termin na wykonanie prac przez Wykonawcę uznany będzie za zachowany jeżeli zgłoszone w tym terminie prace zostaną następnie pozytywnie odebrane przez Zamawiającego. W razie istnienia wad i usterek w pracach, za termin ich wykonania będzie uznana data podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
 15. Dopuszcza się możliwość dokonania odbioru końcowego pomimo stwierdzenia w protokole z tego odbioru drobnych uchybień dotyczących prac o charakterze ubocznym, uzupełniającym, nie związanych bezpośrednio z funkcjonalnością budowanego obiektu (np. dot. uporządkowania terenu). W takim przypadku w protokole z odbioru Zamawiający dokonuje opisu stwierdzonych uchybień i oszacowania wartości ich usunięcia. Uchybienia te muszą zostać usunięte przez Wykonawcę najpóźniej w terminie 20 dni od daty odbioru. W przypadku zaniechania ich usunięcia w tym terminie, Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia w 21 dniu od daty odbioru, jednakże z wynagrodzenia tego może dokonać potrącenia kwoty odpowiadającej wartości usunięcia uchybień zgodnie z oszacowaniem dokonanym w Protokole Odbioru. Skorzystanie z możliwości, o której mowa w niniejszym ustępie pozostaje do wyłącznej decyzji Zamawiającego, a Wykonawcy nie przysługują w tym zakresie żadne roszczenia. W szczególności Zamawiający nie dopuszcza odbiorów milczących.
 16. Szczegółowe postanowienia dotyczące odbiorów zawiera PFU stanowiący Załącznik nr 4 do Umowy, a także § 10 poniżej.

§ 10 [Gospodarka odpadami]

1. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania powstałych odpadów dokumentując sposób gospodarowania jako warunek dokonania odbioru końcowego.

2. Wykonawca zagospodaruje odpady powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.); wszelkie koszty z tego wynikające spoczywają na Wykonawcy.

§ 11 [Gwarancja jakości i rękojmia]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu i Właścicielowi Sieci IdM gwarancji jakości i rękojmi na przedmiot Umowy, w tym wykonaną sieć i infrastrukturę (w tym również zapewnia producentów na kanalizację kablową i kable światłowodowe) na okres co najmniej 60 miesięcy liczony od daty formalnego odbioru końcowego przez GDDKiA całości robót objętych Kontraktem (tj. od daty wskazanej w ostatnim świadectwie przejęcia, a w przypadku wystawienia świadectwa przejęcia z zastrzeżeniem, że istnieją roboty zaległe do wykonania w zakresie objętym gwarancją jakości, od daty wskazanej w protokole z przeglądu, sporządzonym w okresie przeglądów i rozliczenia Kontraktu, potwierdzającym wykonanie roboty zaległej) /okres gwarancji zostanie zaktualizowany w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę dłuższego okresu gwarancji/. Szacunkowy termin wystawienia świadectwa przejęcia to czerwiec 2021 r. Okres gwarancji jakości oraz rękojmi rozpoczyna swój bieg od podpisania przez Strony **Protokołu Końcowego Odbioru**.
2. Po odbiorze końcowym robót przez GDDKiA oraz Generalnego Wykonawcę budowy drogi S7 oraz po usunięciu stwierdzonych wad i usterek, Strony podpiszą Protokół Końcowy Odbioru, którego wzór stanowi Załącznik nr 8 do Umowy.
3. Z dniem podpisania Protokołu Końcowego Odbioru, o którym mowa w ust. 2 powyżej, na Zamawiającego przechodzi odpowiedzialność za zasadne szkody powstałe z winy Zamawiającego na przebudowanych urządzeniach teletechnicznych stwierdzone lub wynikłe w trakcie prowadzenia robót przyległych związanych z budową do czasu odbioru końcowego całości robót objętych Kontraktem przez GDDKiA i wystawienia świadectwa przejęcia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utratę ww. urządzeń teletechnicznych.
4. Wykonawca gwarantuje zastosowanie najnowszych technologii oraz dobrą jakość wykonanych prac. Zapewnia, że przedmiot Umowy jak i wszystkie jego elementy składowe nie będą wykazywać przy przekazaniu usterek oraz, że w okresie gwarancyjnym nie wystąpią żadne wady (gwarancja jakości). Wadą w myśl niniejszej Umowy jest w szczególności także każde odstępstwo od właściwości przedmiotu Umowy, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, lub, które zostały ustalone niniejszą Umową lub ogólnie wiążącymi przepisami prawnymi. Za wadę uznaje się również, sytuację gdy przedmiot Umowy nie może być używany lub może być używany jedynie w ograniczonym zakresie w uzgodnionym celu; dotyczy to również przypadku, gdy ograniczenie użyteczności wynika z decyzji o odbiorze obiektu, o ile wynika to z winy Wykonawcy. Za wadę uznaje się również, jeżeli przedmiot Umowy został wydany w stanie niezupełnym.
5. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia wad lub usterek fizycznych lub wad prawnych w okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca dokona ich nieodpłatnego usunięcia niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 10 dni kalendarzowych od daty

ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że usunięcie wad nie będzie możliwe w tym terminie, wyznaczy Wykonawcy inny, odpowiedni termin ich usunięcia.

6. Usunięcie wad, usterek fizycznych lub wad prawnych następuje na koszt Wykonawcy.
7. O ujawnieniu wady, usterki fizycznej lub wad prawnych Zamawiający zawiadamia Wykonawcę.
8. Zawiadomienia dokonywane są według uznania Zamawiającego w jeden z następujących sposobów:
 - 1) pisemnie za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy;
 - 2) telefonicznie pod nr telefonu [***] z potwierdzeniem faxowym na numer: [***] lub poprzez e-mail na adres e-mail Wykonawcy: [***].
9. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 8 pkt. 2), dokonywane jest w dniach roboczych (tj. od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) w godzinach 8.00-15.00. Zgłoszenie faksem wysłane po godzinie 15.00 lub w dniu niebędącym dniem roboczym, będzie traktowane jako zgłoszenie otrzymane o godzinie 8.00 w pierwszym dniu roboczym następującym po wysłaniu faksu.
10. Po upływie 12 miesięcy gwarancji jakości Zamawiający wraz z Wykonawcą dokonają pierwszego przeglądu gwarancyjnego całości robót wykonanych na podstawie niniejszej Umowy – na tę okoliczność zostanie sporządzony obustronnie podpisany protokół z przeglądu. Wykonawca jest zobowiązany wykryte wady usunąć na swój koszt w ramach gwarancji w terminie ustalonym w tym protokole.
11. W terminie 14 dni kalendarzowych przed upływem terminu gwarancji jakości o którym mowa w ust. 1 Zamawiający wraz z Wykonawcą dokonają drugiego przeglądu gwarancyjnego całości robót wykonanych na podstawie niniejszej Umowy – na tę okoliczność zostanie sporządzony obustronnie podpisany protokół z przeglądu. Wykonawca jest zobowiązany wykryte wady usunąć na swój koszt w ramach gwarancji w terminie ustalonym w tym protokole.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po terminie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub usterki w tym terminie.
13. Ustawowe uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi mogą być dochodzone niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
14. Wykonawca niniejszym przyjmuje do wiadomości i oświadcza, że Generalny Wykonawca budowy drogi S7 oraz GDDKiA są podmiotami współpracującymi wraz z Zamawiającym do roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.
15. W przypadku wcześniejszego rozwiązania, wygaśnięcia lub odstąpienia od Umowy, okres gwarancji Wykonawcy na wykonany przedmiot Umowy, w tym wykonaną sieć i infrastrukturę, a także kanalizację kablową i kable światłowodowe kończy się z upływem 60 miesięcy od dnia rozwiązania, wygaśnięcia lub odstąpienia od Umowy.

§ 12 [Odpowiedzialność i kary umowne]

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizowane roboty objęte niniejszą Umową, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz ewentualne szkody i wady z nimi związane, w tym również za szkody spowodowane przez Wykonawcę osobom trzecim, w tym w majątku osób trzecich. Odpowiedzialność ponoszona jest solidarnie przez członków Konsorcjum.* [**skreślić zdanie, jeżeli Wykonawcą nie jest Konsorcjum spółek*].
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za działania podmiotów, których angażuje w realizację Umowy, w szczególności podwykonawców, jak za działania lub zaniechania własne.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za niewykonanie przedmiotu Umowy w części lub w całości w terminie wskazanym w Umowie, chyba że Wykonawca nie ponosi winy za niewykonanie w terminie Przedmiotu Umowy w całości lub w części – w wysokości 5 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za nieterminowe usunięcie wad lub usterek stwierdzonych Protokołem Odbioru, chyba że Wykonawca nie ponosi winy za nieusunięcie wad lub usterek w terminie – w wysokości 5 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za nieterminowe usunięcie wad w okresie gwarancji i rękojmi oraz wad wskazanych w protokołach z przeglądów, o których mowa w § 10 Umowy, chyba że Wykonawca nie ponosi winy za nieusunięcie wad lub usterek w terminie – w wysokości 2 % wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (bez względu na podstawę prawną odstąpienia) - w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
 - 5) za naruszenie obowiązku poufności – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia;
 - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1 % niezapłaconej należności za każdy dzień zaległości w płatności;
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia;
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia;

- 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5 %wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia;
 - 10) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności – w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde naruszenie.
4. Naliczenie kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania je przewyższającego na zasadach ogólnych.
 5. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od dnia wystawienia noty księgowej przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
 7. Okoliczność odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych lub odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary.

§ 13 [Wykonanie zastępcze]

W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji zobowiązań wynikających z Umowy, przekraczającego 21 dni oraz braku ich wykonania w dodatkowym terminie 7 dni wyznaczonym w wezwaniu skierowanym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia zastępczego wykonania zobowiązań Wykonawcy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 14 [Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w przypadkach wskazanych w kodeksie cywilnym oraz:
 - 1) gdy Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie przystąpi do wykonywania Umowy w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy;
 - 2) Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwie realizację robót i nie podejmie ich z przyczyn od siebie zależnych przez okres kolejnych 14 dni kalendarzowych;
 - 3) gdy Wykonawca naruszy zobowiązanie do zachowania poufności;
 - 4) w przypadku zgłoszenia po raz trzeci do odbioru tych samych prac z wadami lub usterkami;
 - 5) gdy Generalny Wykonawca budowy drogi S7 lub GDDKiA odstąpi od Kontraktu lub zrezygnuje z części robót objętych niniejszą Umową lub nastąpi rozwiązanie Kontraktu;
 - 6) gdy ilość pracowników, maszyn, przyrządów lub materiałów jest na tyle niewystarczająca, że terminy realizacji robót nie będą mogły być dotzymane, a w szczególności w przypadku, gdy zwłoka w realizacji robót Wykonawcy przekroczy 14 dni w stosunku do terminów określonych w niniejszej Umowie;

- 7) gdy Wykonawca dokonuje przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub ich części, w tym cesji jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
 - 8) w przypadku gdy Wykonawca naruszy rażąco którykolwiek z obowiązków lub zobowiązań określonych Umową i pomimo wskazania Wykonawcy przedmiotu naruszeń oraz wezwania go do przywrócenia, wymaganego Umową stanu lub wykonania określonych zobowiązań (obowiązków) Wykonawca, obowiązku tego w wyznaczonym mu terminie nie wykonał. Strony ustalają, że bez znaczenia dla prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy pozostaje zarówno charakter jak i znaczenie danego naruszenia obowiązków lub zobowiązań umownych dla interesów Zamawiającego. Tym samym potwierdzają, że o prawie tym decyduje jedynie fakt ich naruszenia oraz ich niewykonania w wyznaczonym terminie dodatkowym;
 - 9) w przypadku gdy Zamawiający stwierdzi, że opóźnienie Wykonawcy z realizacją robót wynosi co najmniej 7 dni i w związku z tym wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie i pisemnie poinformuje go o przedsięwzięciach, jakie jego zdaniem należy podjąć dla terminowego wykonania robót, a Wykonawca zaleceń tych w określonym przez Zamawiającego terminie nie wykona;
 - 10) w przypadku gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z Umową w tym niezgodnie z Projektem Budowlanym, innymi dokumentacji określonymi w Umowie lub przepisami technicznymi i wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, a Wykonawca w terminie tym odpowiednich zmian w prowadzonych robotach nie dokona;
 - 11) w przypadku zaistnienia przesłanek do ogłoszenia upadłości Wykonawcy bądź wszczęcia procedury naprawczej.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, jednakże nie później niż do dnia określonego jako termin realizacji przedmiotu Umowy w § 3 ust. 1 Umowy.
 3. Zamawiający przed dokonaniem odstąpienia od Umowy wskazanych w ust. 1 pkt 1) – 7) powyżej nie jest zobowiązany do wyznaczenia Wykonawcy terminu dodatkowego na wykonanie obowiązków, których naruszenie stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy. W pozostałych przypadkach, przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia naruszenia w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia otrzymania wezwania ze szczegółowym opisem istoty naruszenia lub - jeśli usunięcie naruszenia w tym terminie nie będzie obiektywnie możliwe - wezwie Wykonawcę do przystąpienia w tym terminie do usunięcia naruszenia i jego zakończenia w najbliższym obiektywnie możliwym terminie.
 4. Odstąpienie od Umowy w każdym przypadku następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od Umowy powinno zawierać uzasadnienie.
 5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy na przyszłość i w stosunku do jej części. W przypadku częściowego lub ze skutkiem na przyszłość odstąpienia od

Umowy, Wykonawca będzie uprawniony do żądania wynagrodzenia należnego wyłącznie z tytułu należycie wykonanej części Umowy, której nie dotyczy odstąpienie.

6. W razie odstąpienia od Umowy Strony obciążają następujące obowiązki:

- 1) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który będzie podlegał akceptacji Zamawiającego;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt;
- 3) Wykonawca bez względu na podstawę odstąpienia od Umowy ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nieobjętych Umową między stronami; w przypadku, gdy rozwiązanie Umowy następuje z winy Wykonawcy, Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
- 4) Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Jednocześnie Zamawiający jest zobowiązany do przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy;
- 5) Wykonawca bez względu na jakiegokolwiek ewentualne roszczenia względem Zamawiającego opuści teren budowy w sposób i w terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 15 [Zmiana Umowy]

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana Umowy może nastąpić w razie zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) w przypadku wystąpienia siły wyższej, przez którą Strony rozumieją zdarzenie nadzwyczajne i zewnętrzne, na którego wystąpienie i trwanie Strona nie ma wpływu oraz któremu to zdarzeniu, lub jego skutkom, nie była w stanie zapobiec pomimo dołożenia należytej staranności, które nastąpiło po dniu wejścia w życie Umowy, Strony są uprawnione do przedłużenia terminu obowiązywania Umowy, o którym mowa w § 3, które to przedłużenie terminu obowiązywania Umowy może nastąpić o czas trwania siły wyższej;
 - 2) w przypadku zmian przepisów prawa (ich ogłoszenia lub wejścia w życie) opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim, Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra lub innych oficjalnych publikatorach, w zakresie w jakim zmiany przepisów prawa wymagają

- zmiany sposobu realizacji Umowy, w tym wymuszając zmianę terminu obowiązywania Umowy lub zakresu świadczeń Wykonawcy określonych w Umowie;
- 3) w przypadku wydania decyzji administracyjnej przez organ nadzoru budowlanego lub ochrony środowiska o wstrzymaniu robót w wyniku interwencji obywatela lub organizacji społecznej;
 - 4) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem;
 - 5) w przypadku zaistnienia sytuacji pozwalającej na obniżenie kosztów realizacji zamówienia (np. zmniejszenie zakresu robót lub czynności, zastosowania alternatywnych rozwiązań technologicznych).
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w sytuacjach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2) – 6) ustawy PZP.
 5. W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniającej dokonanie zmiany Umowy, każda ze Stron, w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia jej wystąpienia, może złożyć drugiej Stronie umotywowany wniosek w sprawie zmiany Umowy. Wniosek ten powinien być rozpatrzony w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia jego złożenia.
 6. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy PZP i nie wymaga aneksowania Umowy w szczególności:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych, jako upoważnione do kontaktów między Stronami;
 - 3) inne wprost wskazane w niniejszej Umowie.

§ 16 [Poufność]

1. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać ani nie wykorzystywać do celów niezwiązanych z realizacją Umowy informacji otrzymanych od Zamawiającego w związku z realizacją Umowy („Informacje Poufne”).
2. Za Informacje Poufne nie są uważane informacje, które:
 - 1) Strona jest zobowiązana ujawnić na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - 2) są dostępne publicznie w momencie otrzymania albo następnie stały się informacjami dostępnymi publicznie;
 - 3) zostały opracowane przez Stronę w sposób niezależny, bez dostępu do Informacji Poufnych lub ich wykorzystania.

3. W przypadku, gdy ujawnienie lub wykorzystanie Informacji Poufnych jest konieczne dla realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z powszechnie obowiązującego prawa lub Wykonawca otrzyma żądanie ujawnienia Informacji Poufnych w całości lub części na podstawie orzeczenia lub decyzji wydanej przez właściwy sąd bądź inny organ sądowiczy lub administracyjny, Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu takiego obowiązku lub żądania oraz jego okolicznościach towarzyszących.
4. Po zakończeniu realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu wszelkie dokumenty, informacje itp., które otrzymał od Zamawiającego oraz wszelkie ich kopie, w terminie 5 dni.

§ 17 [Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy wniósł skutecznie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny brutto całkowitej podanej w ofercie, tj. wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na kwotę [***] zł (słownie: [***] złotych).
2. Zabezpieczenie może być wniesione wyłącznie w jednej z następujących form:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. W trakcie realizacji Umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2 powyżej.
4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym wykonania zastępczego.
6. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie pieniądza Wykonawca zobowiązany będzie wpłacić je przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, prowadzony przez Bank [***] o numerze [***].
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, gwarancja ta będzie wyraźnie zawierała zobowiązanie gwaranta do nieodwołalnej i bezwarunkowej, na każde pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zapłaty do łącznej wysokości sumy zabezpieczenia w okresie obowiązywania tejże gwarancji.

8. Strony zgodnie postanawiają, że zobowiązanie gwaranta z gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej jest zobowiązaniem abstrakcyjnym. Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia do gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej jakiegokolwiek postanowienia, warunków lub formalności, które uniemożliwia lub utrudnia skorzystanie przez Zamawiającego z Zabezpieczenia poprzez uzależnienie wypłaty z gwarancji od wykazania materialnych przesłanek odpowiedzialności Wykonawcy lub spełnienia innych warunków formalnych, niż wykazanie umocowania osób żądających w imieniu Zamawiającego wypłaty z gwarancji.
9. Zamawiający uzna zabezpieczenie należytego wykonania Umowy za niewniesione, jeżeli wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie będzie naruszało postanowienia niniejszego paragrafu.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostaje wniesione na czas od dnia podpisania Umowy do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań umownych, w tym do usunięcia wszelkich zgłoszonych wad lub usterek, aż do czasu ich usunięcia potwierdzonego protokolem odbioru przez Zamawiającego.
11. W razie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej, niż w pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co najmniej 30 (słownie: trzydzieści) dni przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
12. W razie nieprzedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub niewniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na 30 (słownie: trzydzieści) dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w innej formie, niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w pieniądzu, poprzez wypłatę z dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
13. Zmiana zabezpieczenia należytego wykonania Umowy może być dokonana na zasadach określonych w ustawie PZP z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
14. Zamawiający zwróci lub zwolni, zależnie od formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Wykonawcy kwotę w wysokości 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru bez zastrzeżeń.
15. Kwota w wysokości 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zatrzymana przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z Umowy, w tym z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 (słownie: piętnastu) dni po upływie okresu rękojmi za wady.
16. Zabezpieczenie zwracane jest w wysokości pomniejszonej o ewentualne potrącenia, dokonane przez Zamawiającego.
17. Sposób zwrotu zabezpieczenia uzależniony jest od formy wniesienia zabezpieczenia i nastąpi, gdy zabezpieczenie jest:
 - 1) wniesione w pieniądzu – na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze [***] prowadzony przez Bank [***], wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku

bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy;

- 2) wniesione w innej formie niż w pieniądzu – przesyłając je pocztą kurierską bądź, na wniosek Wykonawcy, poprzez odbiór osobisty, a z czynności przekazania dokumentów sporządzany jest „Protokół zwrotu zabezpieczenia”. Jeżeli Wykonawca, wyrazi zgodę, dokumentacja związana z przedłożonym przez niego zabezpieczeniem podlega komisijnemu zniszczeniu, z których to czynności sporządza się „Protokół zniszczenia dokumentacji”.

§ 18 [Ochrona danych osobowych]

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją Umowy zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwane dalej „**RODO**”) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.).
2. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania Umowy przekazywane są w ramach prawnie uzasadnionego interesu Stron. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować imię i nazwisko, numer telefonu, adres email, stanowisko służbowe. Każda ze Stron będzie administratorem takich danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia realizacji w imieniu i na rzecz Zamawiającego obowiązku informacyjnego Zamawiającego z art. 14 RODO (obowiązek informacyjny wobec podmiotów danych pozyskanych od osoby trzeciej) wobec osób, których dane są przekazywane Zamawiającemu, będącemu administratorem danych, przez Wykonawcę. W **Załączniku nr 10** do Umowy zawarta jest treść i forma klauzuli informacyjnej przedstawianej danej osobie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego najpóźniej w momencie przekazania Zamawiającemu danych osobowych tej osoby.

§ 19 [Postanowienia końcowe]

1. Wykonawca podaje adres do korespondencji taki, jak w komparycji Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o każdej jego zmianie na piśmie pod rygorem bezskuteczności zawiadomienia. W przypadku zaniechania powyższego korespondencja wysłana do Wykonawcy uznana zostanie za skutecznie doręczoną, gdy zostanie wysłana na ostatni adres lub znany Zamawiającemu – to samo dotyczy sytuacji gdy Wykonawca nie odbiera korespondencji pod wskazanym adresem.
2. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy PZP, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.
5. Spory powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy będą każdorazowo poddane sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i trzech dla Zamawiającego.
7. Integralną część Umowy stanowią załączniki. Wykaz załączników:

Załącznik Nr 1	informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS ARMSA;
Załącznik Nr 2	informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS Wykonawcy;
Załącznik Nr 3	Projekt Budowlany;
Załącznik Nr 4	PFU;
Załącznik Nr 5	Decyzja Lokalizacyjna;
Załącznik Nr 6	Warunki Przebudowy;
Załącznik Nr 7	Specyfikacja Techniczna;
Załącznik Nr 8	Wykaz Podwykonawców <i>/skreślić, jeśli nie dotyczy/</i> ;
Załącznik Nr 9	Wzór Protokołu Odbioru;
Załącznik Nr 10	Klauzula informacyjna;
Załącznik Nr 11	Mapa z lokalizacją przebudowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA