

Załącznik nr 6 do SIWZ

**Dotyczy przetargu nieograniczonego nr ARM/46/10 na wykonanie usługi hotelarskiej polegającej na zorganizowaniu pobytu do 480 osób, w trzech edycjach (zapewnienie noclegów, całodzienne wyżywienie i obsługa organizowanych przez Zamawiającego szkoleń).**

### **Istotne postanowienia umowy**

**zawartej w Warszawie, w dniu ..... 2010 roku**

pomiędzy:

**Agencją Rozwoju Mazowsza S.A.** z siedzibą w Warszawie (02-375) przy ul. Smolna 12; wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000249823, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 521-337-46-90, kapitał zakładowy: 60.000.000,00 zł, kapitał wpłacony: 60.000.000,00 zł

reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

zwaną dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa następującej treści:

### **§ 1**

„Wyrównywanie szans edukacyjnych uczniów poprzez dodatkowe zajęcia rozwijające kompetencje kluczowe - Zagrajmy o sukces”

Umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity w Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1665 ze. zm.)

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji **usługi hotelarskiej polegającej na zorganizowaniu pobytu 480 osób, w trzech edycjach – każda po 160 osób** w terminach: ..... . Usługa zostanie zorganizowana zgodnie z SIWZ która staje się załącznikiem do niniejszej umowy.

### **2. Szczegółowy harmonogram pobytu dla każdej edycji:**

#### **I dzień**

17.00 – odjazd autokaru /podstawienie autokaru o 16.45

do. 19.00 - przyjazd grup i zakwaterowanie

19.00 - 20.00- czas wolny

20.00 - kolacja

#### **II dzień szkolenia**

08.00 - 09.00 - śniadanie

09.00 - 13.30 - szkolenie + serwis konferencyjny

13.30 - 14.30 - lunch

14.30 - 18.00 - szkolenie

18.00 – 20.00 – czas wolny

20.00 – kolacja/ grill

#### **III dzień szkolenia**

08.00 - 09.00 - śniadanie

09.00 - 14.00 - szkolenie + serwis konferencyjny

13.15 - 14.30- lunch

15.00 – wyjazd gości / autokary podstawione około godz. 14.45

Godziny posiłków mogą się nieznacznie zmieniać w zależności od postępów szkolenia.

3. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia i warunki do należytego wykonania niniejszej umowy oraz zobowiązuje się dołożyć najwyższej staranności przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

„Wyrównywanie szans edukacyjnych uczniów poprzez dodatkowe zajęcia rozwijające kompetencje kluczowe - Zagrajmy o sukces”

4. Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym na każdym etapie realizacji umowy.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dla każdej edycji szkoleniowej min. jedną salę konferencyjną mieszczącą do 160 osób drugiego i trzeciego dnia szkolenia oraz drugiego dnia szkolenia także min. 3 sale mieszczące minimum 50 osób. Wszystkie sale klimatyzowane z dostępem do szatni, węzła sanitarnego, wyposażone w tablicę flipchat z mazakami, ekran oraz odpowiedni sprzęt multimedialny wraz z obsługą. Sale dostępne min. 2 godz. przed planowaną godziną rozpoczęcia szkolenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić recepcję (w zakresie ustawienia stanowiska Zamawiającego do obsługi uczestników szkolenia) Zamawiającemu na czas realizacji usługi.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić transport dla wyznaczonej liczby osób z Warszawy (dokładne miejsce wskaże Zamawiający) do miejsca szkolenia: pierwszego dnia – planowany wyjazd godz. 17.00 oraz trzeciego dnia powrót do Warszawy spod miejsca szkolenia (ok. godz. 15.00) do Warszawy (dokładne miejsce wskaże Zamawiający). Z uwzględnieniem pozostałych postanowień niniejszej umowy ostateczna ilość osób zostanie podana nie później niż na trzy dni kalendarzowe przed planowanym terminem pobytu. Podstawą do rozliczenia jest rzeczywista liczba przetransportowanych osób.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w każdym terminie (dla każdej edycji) 160 miejsc noclegowych, w tym siedem pokoi jednoosobowych, pozostałe pokoje dwuosobowe, wszystkie z pełnym węzłem sanitarnym. Rozliczenie za całą usługę – w tym miejsca noclegowe – nastąpi na podstawie faktycznie wykorzystanych miejsc noclegowych i posiłków.
5. Wykonawca zapewni dla każdej edycji szkoleń co najmniej 50 miejsc parkingowych wliczonych w cenę usługi. Rozliczenie na podstawie rzeczywiście wykorzystanych miejsc.
6. Wykonawca zapewni w cenie usługi nielimitowany dostęp dla uczestników każdej edycji do: basenu, sauny, jacuzzi, siłowni oraz co najmniej 1 stołu bilardowego, 1 stołu do ping-pong, boiska do siatkówki.

„Wyrównywanie szans edukacyjnych uczniów poprzez dodatkowe zajęcia rozwijające kompetencje kluczowe - Zagrajmy o sukces”

7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stałą opiekę ze strony hotelu podczas trwania każdego ze szkoleń. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsługę pozwalającą na szybkie i sprawne podawanie posiłków oraz zapewnić podawanie posiłków jednocześnie dla wszystkich uczestników danego szkolenia.
8. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do zaspokojenia wszelkich roszczeń odszkodowawczych powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, a w szczególności roszczeń osób korzystających z usługi hotelarskiej i restauracyjnej będącej przedmiotem niniejszej umowy. Postanowienie to stanowi podstawę regresu Zamawiającego w przypadku dochodzenia od niego opisanych roszczeń.
9. Wykonawca zobowiązuje się do oznakowania hotelu oraz sal konferencyjnych w logo oraz komentarz wskazane w załączniku nr 2 do niniejszej umowy
9. Z zastrzeżeniem pozostałych postanowień niniejszej umowy przewidywana ilość osób biorących udział w poszczególnej edycji zostanie podana przez Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia danego szkolenia.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wyżywienie w formie bufetu szwedzkiego (w tym zapewnienie sztućców, naczyń, obsługi, oraz estetycznego podania potraw), które będzie obejmowało:
  - a) każdego pierwszego dnia: kolacja ( przystawka, danie główne na ciepło, zimna płyta, napoje zimne i ciepłe)
  - b) każdego drugiego dnia:
    - śniadanie w formie szwedzkiego bufetu,
    - przerwa kawowa nielimitowana (kawa, herbata, ciastka, soki, woda mineralna), lunch (zupa, danie główne, deser, napoje)
    - kolacja w formie grilla
  - c) każdego trzeciego dnia: śniadanie, przerwa kawowa nielimitowana (kawa, herbata, ciastka, soki, woda mineralna), lunch. Menu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy
11. Strony wskazują osoby uprawnione do kontaktów w trakcie realizacji niniejszej umowy:
  - i. ze strony Zamawiającego: .....
  - ii. ze strony Wykonawcy: .....

## § 5

1. Przy założeniu wykonania prawidłowo całości zamówienia określonego w SIWZ Wykonawca otrzyma maksymalne ryczałtowe wynagrodzenie (zgodnie z ofertą z dnia ..... stanowiącą integralną część umowy), które łącznie nie przekroczy kwoty: .....  
... zł brutto (słownie: ...).
2. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy według faktycznej liczby uczestników oraz faktycznego skorzystania z usługi (w tym z sal konferencyjnych wyliczone w następujący sposób:
  - a) za noclegi ze śniadaniem – cena jednostkowa za pokój jednoosobowy netto .....zł + ... %VAT = .... zł brutto x liczba noclegów x 7 pokoi,
  - b) za noclegi ze śniadaniem – cena jednostkowa za pokój dwuosobowy netto .....zł + ... %VAT = .... zł brutto x liczba noclegów x 230 pokoi,
  - c) za lunch – cena jednostkowa netto .....zł + ... %VAT = .... zł brutto x liczba lunchy podczas pobytu x rzeczywista liczba osób,
  - d) za kolację – cena jednostkowa netto .....zł + ... %VAT = .... zł brutto x liczba kolacji podczas pobytu x rzeczywista liczba osób,
  - e) za kolację/grill – cena jednostkowa netto .....zł + ... %VAT = .... zł brutto x liczba kolacji/grilla podczas pobytu x rzeczywista liczba osób,
  - f) za nielimitowaną przerwę kawową – cena jednostkowa netto .....zł + ... %VAT = .... zł brutto x liczba przerw kawowych x rzeczywista liczba osób,
  - g) za udostępnienie sali konferencyjnej wraz z wyposażeniem na minimum 160 osób – cena jednostkowa netto ..... zł +....% VAT= .....zł brutto x ilość dni,
  - h) za udostępnienie sali konferencyjnej wraz z wyposażeniem na minimum 50 osób – cena jednostkowa netto ..... zł +....%VAT = .....zł brutto x ilość dni x ilość sal jednego dnia,
  - i) za nielimitowany dostęp dla uczestników do: basenu, sauny, jacuzzi, siłowni oraz co najmniej 1 stołu bilardowego, 1 stołu do ping-pong, boiska do siatkówki – cena jednostkowa netto .... zł + ....% VAT = ..... zł brutto x ilość dni.
  - j) za transport pierwszego dnia – cena jednostkowa netto .... zł + ....% VAT = .... zł brutto x rzeczywista ilość osób,

„Wyrównywanie szans edukacyjnych uczniów poprzez dodatkowe zajęcia rozwijające kompetencje kluczowe - Zagrajmy o sukces”

- k) za transport trzeciego dnia – cena jednostkowa netto .... zł + ....% VAT = .... zł brutto x rzeczywista ilość osób,
3. Zamawiający będzie informował na bieżąco Wykonawcę o aktualnej liczbie uczestników szkolenia oraz będzie z nim ustalał ilość noclegów i posiłków i pozostałych części usługi. .
4. Rozliczenie za wykonane usługi nastąpi na podstawie faktur VAT.
5. Wykonawca wystawi fakturę VAT po zakończeniu ostatniej edycji. Warunkiem wystawienia faktury jest podpisanie przez strony protokołu potwierdzającego prawidłowe wykonanie umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zgłosi gotowość do podpisania protokołu po przeprowadzeniu ostatniej edycji/
6. Zapłata za wykonaną usługę ą będzie dokonana przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane w treści faktury VAT.

## § 6

Z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 umowy przedmiot zamówienia winien zostać wykonany w całości do dnia .....

## § 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowości realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych uchybień w wyznaczonym przez siebie terminie. Brak usunięcia uchybień w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma również prawo odstąpić od niniejszej umowy najpóźniej do dnia ..... w sytuacji gdy nie zawrze umowy z ..... zlecającym usługi objęte niniejszą umową.

## § 8

1. W przypadku stwierdzenia nienależytej realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

„Wyrównywanie szans edukacyjnych uczniów poprzez dodatkowe zajęcia rozwijające kompetencje kluczowe - Zagrajmy o sukces”

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych za nienależyte wykonanie, (tj. niezgodne z umową, ofertą lub SIWZ) przedmiotu umowy, w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, o której mowa w § 5 ust. 1,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującej wykonawcy zapłaty..
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy o której mowa w § 5 ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od dnia otrzymania wystąpienia z żądaniem zapłaty.
6. Jeżeli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
7. Jeżeli Wykonawca realizuje umowę w sposób nienależyty, w szczególności niezgodny z SIWZ Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania umowy w wyznaczonym terminie pod rygorem odstąpienia od umowy.
8. Jeżeli przyczyną odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym będzie stwierdzona niezgodność realizacji umowy z SIWZ (w szczególności niezapewnienie odpowiednich sal szkoleniowych. niezapewnienie posiłków i napojów zgodnych z SIWZ), Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy zapłaty wynagrodzenia za zrealizowaną część umowy.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych, stanowiących tajemnicę służbową, tajemnicę handlową a także inną będącą przedmiotem niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.

„Wyrównywanie szans edukacyjnych uczniów poprzez dodatkowe zajęcia rozwijające kompetencje kluczowe - Zagrajmy o sukces”

3. Wykonawca odpowiada za szkodę, wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.

## § 10

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, jeżeli zmiana ta dotyczy
  - a) terminu realizacji umowy z uwagi na działania siły wyższej,
  - b) osób uprawnionych do kontaktów w ramach umowy o ile dotychczas wyznaczone przez strony osoby przestały pracować dla którejkolwiek ze stron,
  - c) sytuacji gdy ze względu na wypadek losowy nie będzie możliwe przeprowadzenie szkolenia (w szczególności choroba trenera, siła wyższa),
  - d) zaistnienia siły wyższej mającej wpływ na realizację niniejszej umowy (w szczególności pożar, powódź, przerwy w dostawie energii elektrycznej),
  - e) zmiany stawki podatku VAT,
  - f) zmiany danych teleadresowych,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy do dnia 05 września 2010 roku w sytuacji gdy w wyniku przeprowadzonej rekrutacji do udziału w szkoleniu nie zostanie zakwalifikowane przynajmniej 20% planowanej liczby uczestników spełniających kryteria stawiane na etapie rekrutacji.

## § 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.
2. W razie kontroli realizacji Projektu, w ramach którego została zawarta niniejsza umowa przez podmioty trzecie Wykonawca zobowiązuje się umożliwić przeprowadzenie kontroli w jego siedzibie - o ile żądanie takie zgłoszą kontrolujące podmioty.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

## § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.



---

„Wyrównywanie szans edukacyjnych uczniów poprzez dodatkowe zajęcia rozwijające kompetencje kluczowe - Zagrajmy o sukces”

**ZAMAWIAJACY:**

**WYKONAWCA:**

**Załączniki.**

- Wzór oznakowania
- Menu