

DPMI.082.1.3.2019.RK

## GREENERSITES -ENVIRONMENTAL REHABILITATION OF BROWNFIELD SITES IN CENTRAL PROGRAM INTERREG CENTRAL EUROPE

Zapytanie ofertowe dotyczące: „Wyłonienie wykonawcy na usługę analizy funkcjonalnej zagospodarowania terenu wraz z oceną potencjału inwestycyjnego na obszarze terenów poprzemysłowych w Radomiu przy ulicy Energetyków.”

### I. Przedmiot zamówienia

1. Kompleksowe przygotowanie opracowań wraz z analizą dotyczących potencjału oraz możliwości inwestycyjnych na terenach poprzemysłowych w Radomiu znajdujących przy ulicy Energetyków.
2. Opis projektu GreenerSites stanowi załącznik nr 1.
3. Zamówienie dotyczy realizacji projektu GreenerSites, w ramach programu Interreg Central Europe.

II. Zamawiający: Agencja Rozwoju Mazowsza S.A., ul. Świętojerska 9,  
00-236 Warszawa

### III. Zakres prac:

1. Szczegółowy zakres pracy stanowi załącznik nr 2.
2. Efektem działań będzie przygotowanie opracowań sporządzonych w języku polskim i angielskim.
3. Termin wykonania zadania: 8 tygodni od momentu przekazania ostatecznej wersji materiałów, lecz nie później niż do 29 marca 2019 r.
4. W związku z obowiązkiem sprawozdawczym, Zamawiający zastrzega sobie prawo dostępu do cząstkowych wyników prac i analiz w trakcie przygotowania materiałów.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wniesienia uwag roboczych w terminie do 3 dni od otrzymania końcowych wersji opracowania. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić uwagi w ciągu kolejnych 3 dni.

### IV. Zobowiązania stron:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac wskazanych w pkt III z należytą starannością, wymaganą przy świadczeniu tego rodzaju usług oraz do zachowania tajemnicy informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, zarówno w trakcie trwania

umowy, jak i po jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i tryb jej rozwiązania.

2. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia wykonawcy niezbędnych informacji i wyjaśnień oraz pomocy w zakresie niezbędnym do wykonania usługi poprzez przekazanie stosownych danych, informacji i dokumentów oraz bezpośredni kontakt osób delegowanych odpowiednio ze strony Zamawiającego i Wykonawcy oraz do dokonania płatności zgodnie z zasadami opisanymi w punkcie VI.

#### V. Warunki udziału:

Za spełniających warunki udziału w postępowaniu Zamawiający uzna Wykonawców, którzy:

1. posiadają referencje lub potwierdzone wykonanie co najmniej 2 opracowań z zakresu rewitalizacji terenów zdegradowanych w miastach z uwzględnieniem procesów społecznych i możliwości inwestycyjnych w okresie ostatnich 3 lat;
2. posiadają udokumentowane doświadczenie współpracy w powyższym zakresie z jednostkami samorządu terytorialnego w ciągu ostatnich 3 lat;
3. wartość zrealizowanych prac, o których mowa w pkt 1, przekracza 250 tys. zł.
4. posiadają doświadczenie w tworzeniu scenariuszy przyszłości dla terenów objętych planami rewitalizacyjnymi;
5. posiadają dedykowany zespół wykonawczy do realizacji badań będących przedmiotem niniejszego zamówienia;
6. wymienieni eksperci mają doświadczenie w pracy w środowisku międzynarodowym, w języku angielskim -współpraca z partnerami i ewaluatorami procesów będzie wymagała bieżących kontaktów w mowie i piśmie.
7. Kryteria określone w punktach 1-6 należy udokumentować.

#### VI. Kryteria wyboru oferty.

1. Wybrana zostaje oferta, która uzyska największą liczbę punktów - wyższą od zera, obliczoną zgodnie z poniższymi kryteriami i przedstawionym algorytmem określonym w pkt 4.
2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie dokumentów złożonych przez oferenta, na zasadzie SPEŁNIA/NIE SPEŁNIA.
3. Każdy z oferentów w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt V ma obowiązek złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

- a) Wykaz prac, wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, z podaniem ich przedmiotu, podmiotu zlecającego, wartości zamówienia, daty realizacji - według wzoru, stanowiącego załącznik nr 3;
- b) wykaz ekspertów spełniających warunki o których mowa w Rozdziale V powyżej.

4. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany przy uwzględnieniu:

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe	Maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	Cena brutto (C)	40%	40 punktów
2	Doświadczenie (D)	60%	60 punktów

- 1) Zamawiający dokona weryfikacji oraz przypisania punktów dla poszczególnych kryteriów oceny oferty oraz wyliczy łączną ocenę punktową oferty (P) według następującego wzoru:  $P = C + D$ , gdzie:  
 C - oznacza liczbę punktów przyznaną w ramach kryterium Cena oferty;  
 D - oznacza doświadczenie w realizacji podobnych badań i analiz rynkowych na zlecenie klientów/podmiotów gospodarczych, gdzie pod uwagę bierze się liczbę podobnych projektów, które Oferent realizował w ciągu ostatnich 3 lat, potwierdzoną referencjami lub innymi dokumentami.

## 2) Kryterium „Cena” (C)

Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone wg wzoru:

$$C_{(1,2,3...)} = \frac{C_n}{C_b} \times 40\% \times 100$$

gdzie:

C - liczba przyznaných punktów badanej oferty

$C_n$  - cena brutto najniższej oferty w PLN

$C_b$  - cena brutto badanej oferty w PLN

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

### 3) Kryterium 2. „Doświadczenie” (D)

Punkty za kryterium „Doświadczenie” zostaną obliczone zgodnie z poniższymi założeniami:

Zamawiający oceni oferty według kryterium doświadczenie w realizacji podobnych badań i analiz rynkowych na zlecenie klientów/podmiotów gospodarczych, gdzie pod uwagę bierze się liczbę podobnych projektów, które Oferent realizował w ciągu ostatnich 3 lat, potwierdzoną referencjami lub innymi dokumentami, zgodnie z poniższym wzorem:  $D = Do \times 60 / Dmax$ , gdzie:

**D** - liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium „doświadczenie w realizacji podobnych badań i analiz rynkowych na zlecenie klientów/podmiotów gospodarczych, gdzie pod uwagę bierze się liczbę podobnych projektów, które Oferent realizował w ciągu ostatnich 3 lat, potwierdzoną referencjami lub innymi dokumentami”;

**Dmax** - największa potwierdzona liczba podobnych projektów wykazana przez Oferentów;

**Do** - potwierdzona liczba podobnych projektów wykazana w ofercie ocenianej;  
Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

## VII. Miejsce i termin składanie oferty

1. Oferta powinna być przekazana w formie papierowej w zamkniętej kopercie z tytułem zamówienia, złożonej w sekretariacie Agencji Rozwoju Mazowsza S.A. oraz elektronicznej na adres e-mail: [r.krzyzanowski@armsa.pl](mailto:r.krzyzanowski@armsa.pl) do dnia 5.02.2019 r., do godz. 12:00.
2. Autor zwycięskiej oferty jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu oryginalne wersje dokumentów w ciągu dwóch dni od wyboru oferty, jeśli wymaga tego poprawny sposób uwierzytelnienia dokumentu.
3. Osobą do kontaktów w sprawie zapytania ofertowego jest Ilona Bąk, telefon+48 22 566 47 60, email [i.bak@armsa.pl](mailto:i.bak@armsa.pl).

## VIII. Informacje dodatkowe

Niniejsze zapytanie ofertowe nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od wyboru wykonawcy lub podpisania umowy z wybranym wykonawcą bez podawania przyczyn.